СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер МП трест «Теплофикация»

_____ Запорожец И.В.

«24» 03 2026 г.

МП

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

_____ Терентьев Д.В.

«24» 03 2026 г.

МП

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

г. Магнитогорск

2026

Содержание:

1. Общие сведения об организации.

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Общие сведения об организации

1	Адрес учреждения	455000, РФ, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.38
2	Год постройки	1960
3	Общая площадь здания (м.кв.)	208 166,7
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	Имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
7	Система отопления	Закрытая
8	Схема отопления	Двухтрубная
9	Система ГВС	Закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022-2023 гг.	210
	2023-2024 гг.	192
	2024-2025 гг.	202

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	Температура, °С
	2022-2023 гг.	-6,2
	2023-2024 гг.	-5,3
	2024-2025 гг.	-3,3

3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2022-2023 гг.	26 698,405
	2023-2024 гг.	26 242,641
	2024-2025 гг.	24 903,086

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6.3	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

7	Количество обращений (жалоб) на снижение качества/параметров услуги отопления:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1	Утепление оконных проёмов, замена разбитых стёкол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	+	+	+	+
2	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	+	+	+	+
3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	+	+	+	+
4	Восстановление освещения в подвальных помещениях.	+	+	+	+
5	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов горячего водоснабжения и теплоснабжения. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	+	+	+	
6	Гидропневматическая промывка систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	+	+	+	
7	Гидравлические испытания 100% систем теплоснабжения пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.	+	+	+	
8	Технический осмотр инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования.	+	+	+	+
9	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах оборудования.	+	+	+	+
10	Очистка наружных поверхностей нагревательных приборов от пыли и грязи. Промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний на прочность и плотность представителю теплоснабжающей организации.	+	+	+	+
11	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации тепловых пунктов с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	+	+	+	

Начальник СЭЗиС _____ Лысенко С.Ю

Согласовано:

И.О. Проректора по развитию инфраструктуры _____ Митрофанов В.В.