

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Магнитогорский государственный технический университет
им. Г.И. Носова»

Многопрофильный колледж

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
«профессионального цикла»
программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности 21.02.19 Землеустройство**

Квалификация: специалист по землеустройству

Форма обучения
очная на базе основного общего образования

Рабочая программа профессионального модуля ПМ. 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного и кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости разработана на основе: ФГОС по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от от «18» мая 2022 г. № 339

Организация-разработчик: Многопрофильный колледж ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»

Разработчики:

преподаватель отделения №3 «Строительства, экономики и сферы обслуживания»

Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Олеся Сергеевна Елфимова

преподаватель отделения №3 «Строительства, экономики и сферы обслуживания»

Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Юлия Николаевна Заиченко

ОДОБРЕНО

Предметно-цикловой комиссией
«Строительства и землеустройства»

Председатель Т.Д. Харламова

Протокол № 5.1 от «11» февраля 2026г.

Методической комиссией МпК

Протокол № 4 от «18» февраля 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
1.1 Цель и место модуля в структуре образовательной программы	4
1.2 Перечень планируемых результатов освоения профессионального модуля	4
1.3 Обоснование часов профессионального модуля в рамках вариативной части.....	11
1.4 Трудоемкость профессионального модуля	12
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	13
2.1 Структура профессионального модуля.....	13
2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля	15
2.3 Перечень практических и лабораторных занятий	38
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	45
3.1 Материально-техническое обеспечение	45
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации программы	45
3.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся.....	46
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	51
4.1 Текущий контроль	51
4.2 Промежуточная аттестация.....	59
Приложение 1	86
Приложение 2	88

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Цель и место модуля в структуре образовательной программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью профессионального цикла программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство. Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

Цель профессионального модуля: овладение видом профессиональной деятельности «Вспомогательная деятельность в сфере государственного и кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости».

Модуль ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного и кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости включен в обязательную часть образовательной программы.

1.2 Перечень планируемых результатов освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в разделе 4 ППСЗ.

Требования к результатам освоения модуля

Код	Наименование вида деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Вспомогательная деятельность в сфере государственного и кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
ПК 3.5	Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей.
ПК 3.6	Проводить осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей.

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять

	знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

В результате освоения профессионального модуля обучающийся:

Индекс и наименование ПК, ОК	Результаты освоения		
	Владеет навыками	Умеет	Знает
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	Н.3.1.1 Консультирование граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	У 3.1.1 Объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	З 3.1.1 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
		У 3.1.2 Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	З 3.1.2 Правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
		У 3.1.3 Проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки.	З 3.1.3 Порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Этика делового общения и правила ведения переговоров.
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Н.3.1.1 Консультирование граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и	У 3.2.1 Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и	З 3.2.1 Порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;

	государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	муниципальных услуг (функций).	
		У 3.2.2 Составляет документы по запросам, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	3 3.2.2 Особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
		У 3.2.3 Работать с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональным порталом государственных и муниципальных услуг (функций)	3 3.2.3 Основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Правила ведения документооборота. Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов. Порядок и правила использования электронной подписи.
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Н3.2.1 Использование информационной системы для ведения ЕГРН.	У 3.3.1 Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства	3 3.3.1 Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)

		коммуникаций и связи	
		У 3.3.2 Использовать технические средства по оцифровке документации	З 3.3.2 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
		У 3.3.3 Использовать электронную подпись	З 3.3.3 Использовать электронную подпись
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	НЗ.3.1 Осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и кадастрового учета	У 3.4.1 Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	З 3.4.1 Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки
		У 3.4.2 Систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах.	З 3.4.2 Законодательство Российской Федерации о персональных данных
		У 3.4.3 Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения. Вести документооборот	З 3.4.3 Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения. Вести документооборот
ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей.	НЗ.4.1 Вспомогательных работ при определении стоимостей недвижимого имущества	У 3.5.1 Идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей	З 3.5.1 Основы гражданского законодательства. Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости.
		У 3.5.2 Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов	З 3.5.2 Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
		У 3.5.3 Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей У 3.5.4 Составлять и брошюровать итоговый документ об определении	З 3.5.3 Стандарты, методологии и правила определения стоимостей.

		стоимостей	
ПК 3.6 Проводить осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей.		У 3.6.1 Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании	З 3.6.1 Правила сбора и обработки информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
		У 3.6.2 Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей	З 3.6.2 Правила описания состояний и особенностей объектов для определения стоимостей
		У 3.6.3 Составлять итоговый документ об определении стоимостей	З 3.6.3 Составление итогового документа об определении стоимостей
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам		Уо 01.01 распознавать и анализировать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходимые ресурсы; реализовывать составленный план;	Зо 01.01 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;
		Уо 01.02 владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;	Зо 01.02 алгоритмы и методы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности		Уо 02.01 определять необходимые источники информации; эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, оформлять результаты поиска;	Зо 02.01 основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
		Уо 02.02 использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании информационно-коммуникационных технологий;	Зо 02.02 современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств;
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное		Уо 03.01 определять актуальность нормативно-правовой	Зо 03.01 содержание актуальной нормативно-правовой документации;

профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях		документации в профессиональной деятельности;	
		Уо 03.02 применять современную научную профессиональную терминологию;	Зо 03.02 современную научную и профессиональную терминологию;
		Уо 03.03 определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;	Зо 03.03 возможные траектории профессионального развития и самообразования;
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде		Уо 04.01 организовывать работу коллектива и команды;	Зо 04.01 психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности;
		Уо 04.02 эффективно работать в команде; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности;	Зо 04.02 инструменты взаимодействия членов коллектива и команды;
		Уо 04.03 использовать навыки управления проектами в распределении ресурсов и формировании графика выполнения задач;	Зо 04.03 основы проектной деятельности;
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста		Уо 05.01 применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности;	Зо 05.01 техники и приемы общения, правила слушания, ведения беседы, убеждения; особенности социального и культурного контекста;
		Уо 05.02 грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке;	Зо 05.02 правила оформления документов и построения устных сообщений;
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты		Уо 06.01 отстаивать активную гражданско-патриотическую позицию; проявлять базовые общечеловеческие, культурные и национальные ценности российского государства в современном сообществе; применять стандарты антикоррупционного поведения;	Зо 06.01 сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; основы нравственности и морали демократического общества; стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения;
		Уо 06.02 описывать значимость своей	Зо 06.02 значимость профессиональной деятельности

антикоррупционного поведения		специальности;	по специальности;
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях		Уо 07.02 осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	Зо 07.02 принципы бережливого производства;
		Уо 07.03 оценивать чрезвычайную ситуацию; составлять алгоритм действий при чрезвычайной ситуации и определять необходимые ресурсы для её устранения;	Зо 07.03 основные виды чрезвычайных событий природного и техногенного происхождения, опасные явления, порождаемые их действием;
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках		Уо 09.01 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;	Зо 09.01 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
		Уо 09.02 участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые);	Зо 09.02 лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
		Уо 09.03 писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы;	Зо 09.03 особенности произношения;
		Уо 09.05 читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;	Зо 09.05 типы и назначение технической документации, включая руководства и рисунки в любом доступном формате;

1.3 Обоснование часов профессионального модуля в рамках вариативной части

Дополнительные профессиональные компетенции	Дополнительные знания, умения, навыки	Номер и наименование темы	Объем часов	Обоснование включения в рабочую программу
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.1 Недвижимость как объект оценки	4	Курс знакомит обучающихся с недвижимостью, как объектом оценки, ее типологией, нормативно-правовым регулированием оценочной деятельности, с процессом освоения различных подходов и методов оценки (затратного, сравнительного, доходного), временной теории стоимости денег, оценке земельных участков и согласованию результатов. Позволяет обучающимся выбирать акценты в изучении наиболее востребованных подходов и методов оценки, особенности оценки различных типов объектов недвижимости и рыночной стоимости земельных участков, а также нюансы составления отчета об оценке, в соответствии с их будущей карьерной траекторией и потребностями рынка.
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3	Тема 3.2 Типология объектов недвижимости	4	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3	Тема 3.3 Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности	4	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.4 Процесс оценки. Подходы и методы оценки. Отчет об оценке	2	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.5 Описание объекта оценки	4	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.6 Затратный подход к оценке недвижимости	8	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.7 Сравнительный подход в оценке недвижимости	8	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.8 Временная теория стоимости денег	4	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.9 Доходный подход в оценке недвижимости	6	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.10 Оценка рыночной стоимости земельных участков	4	
	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3	Тема 3.11 Согласование результатов и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта недвижимости.	2	
Всего академических часов профессионального модуля в рамках вариативной части			96	

1.4 Трудоемкость профессионального модуля

Наименование составных частей профессионального модуля	Объем в часах	В т.ч. в форме практической подготовки
Теоретические занятия	156	Не предусмотрено
Практические занятия	76	42
Лабораторные занятия	34	34
Курсовая работа (проект)	20	Не предусмотрено
Консультации	4	Не предусмотрено
Самостоятельная работа	20	Не предусмотрено
Практика, в т.ч.:		
учебная	36	36
производственная	144	144
Промежуточная аттестация	18	Не предусмотрено
Всего	508	256

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Структура профессионального модуля

Коды ИДК ОК/ПК	Наименования разделов профессионального модуля/МДК	Формы промежуточной аттестации (семестр)					Объем профессионального модуля, час.									
		Экзамены	Зачеты	Зачет с оценкой	Курсовые проекты	Курсовые работы	Объем ОП, час	Самостоятельная работа	с преподавателем							Промежуточная аттестация
									в том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03. ОК 04 ОК 05. ОК 09	Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости/МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости			7к			128	8	120	16	56	40		20	4	
ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03. ОК 04 ОК 05. ОК 06 ОК 07 ОК 09	Раздел 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости/ МДК 03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости			7к			86	6	80	20	50	30				
ПК 3.5ПК 3.6. ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05. ОК 06 ОК 07 ОК 09	Раздел 3. Определение стоимости недвижимого имущества / МДК 03.03 Определение стоимости недвижимого имущества			7			96	6	90	40	50	6	34			
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4 ПК 3.5. ПК 3.6.	Учебная практика		7				36		36	36						

ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09																
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4 ПК 3.5. ПК 3.6. ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09	Производственная практика		7				144		144	144						
ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4 ПК 3.5. ОК 01 ОК 02 ОК 05 ОК 09	Экзамен по профессиональному модулю	7					18									18
	Всего	1	2	1к	-		508	20	470	256	156	76		20	4	18

2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад.ч.	Код ПК, ОК	Коды осваиваемых элементов компетенций
1	2	3		4
Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		128		
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости		128/16		
Тема 1.1 Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание	12		
	1. Исторические корни развития кадастра	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3 33.3.1 33.3.2 33.3.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	2. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России	2		
	В том числе практических занятий	4		
	Практическое занятие №1 Рассмотрение этапов развития кадастра в России	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02,
	Практическое занятие №2 Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом	2		

				Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2		
	Сравнительный анализ ведения кадастра в Российской Федерации и за рубежом	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Консультации	2		
	Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.2 Законодательство в сфере земельно - имущественных отношений	Содержание	32		
	1. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3
	2. Вещные права на объекты недвижимости	2	ОК 01 ОК 02	33.3.1 33.3.2 33.3.3
	3. Правовое регулирование сделок с землей	2	ОК 03 ОК 04	3о 03.01, 3о 03.02,

4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2	ОК 05 ОК 09	Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
5. Земельный контроль и разрешение земельных споров	4		
6. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	2		
7. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2		
8. Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений	2		
В том числе практических занятий	10		
Практическое занятие №3 Изучение нормативно-правовых документов сфере земельных отношений	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Практическое занятие №4 Юридические системы кадастров	2		
Практическое занятие №5 Фискальные системы кадастров	2		
Практическое занятие №6 Многофункциональные системы кадастров	2		
Практическое занятие №7: Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем	2		
Самостоятельная работа	2		
Практическое занятие Нормативно-правовые документы сфере земельно-имущественных отношений	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Консультации	2		

	Законодательство в сфере земельных отношений	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.3 Субъекты и объекты земельных отношений	Содержание	24/8		
	1. Субъекты и объекты земельных правоотношений	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3 33.3.1 33.3.2 33.3.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	2. Состав земель в Российской Федерации	2		
	3. Земельный участок как объект недвижимости	2		
	4. Способы образования земельных участков	2		
	5. Понятие и виды объектов капитального строительства	2		
	6. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты	2		
	В том числе практических занятий	10/8		
	Практическое занятие №8 Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения	2/2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие №9 Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий	2/2		
	Практическое занятие №10 Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда	2/2		
	Практическое занятие №11 Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка	1		
	Практическое занятие №12 Способы образование	1/1		

	земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел			
	Практическое занятие №13 Объекты капитального строительства	1/1		
	Практическое занятие №14 Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков	1		
	Самостоятельная работа	2		
	Практическое занятие Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.4 Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание	14/2		
	1. Объекты недвижимого имущества, их виды.	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3 33.3.1 33.3.2 33.3.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	2. Государственная система учета недвижимого имущества.	2		
	3. Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра.	2		
	4. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	2		
	В том числе практических занятий	4/2		
	Практическое занятие №15 Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02,
	Практическое занятие №16 Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2/2		

				Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2		
	Практическое занятие Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН		ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.5 Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	Содержание	10/2		
	1.Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3
	2.Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.	2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	33.3.1 33.3.2 33.3.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	6/2		
	Практическое занятие №17 Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	2	ПК 3.1.1 ПК 3.1.2 ПК 3.1.3	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1
	Практическое занятие №18 Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3	У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3
	Практическое занятие №19 Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03,

				Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.6 Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	Содержание	16/4		
	1. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	33.1.1 33.1.2 33.1.3 33.2.1 33.2.2 33.2.3 33.3.1 33.3.2 33.3.3 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Приостановление и отказ ГКУ	2		
	3. Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН	2		
	4. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки	2		
	5. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	2		
	В том числе практических занятий	6/4		
	Практическое занятие №20-21 Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав	2	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.1 У 3.1.2 У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 У 3.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие №22 Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения»	2/2		
	Практическое занятие №23 Исправление кадастровых и технических ошибок	2/2		
Курсовой проект Тематика курсовых проектов 1. Ведения единого государственного реестра объектов недвижимости 2. Порядок государственной регистрации объектов недвижимости 3. Правило составления кадастрового дела на объекты недвижимости 4. Подготовка документов на государственную регистрацию объектов недвижимости		20	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 09	У 3.1.3 У3.2.1 У 3.2.2 У 3.2.3 У 3.3.1 У 3.3.2 Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 04.03, Уо 05.02, Уо 09.05

Тематика самостоятельной работы при изучении раздела 1 1. Сравнительный анализ ведения кадастра в Российской Федерации и за рубежом 2. Нормативно-правовые документы сфере земельно-имущественных отношений 3. Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты		8		
Тематика консультаций при изучении раздела 1 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом. 2. Законодательство в сфере земельно - имущественных отношений.		4		
Промежуточная аттестация МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости		0/0		
Раздел 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		86		
МДК 03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		86/20		
Тема 2.1 Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Содержание	18/0		
	Исторический опыт оценки земли в России. Мировая практика оценки земель. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность. Особенности земельного участка как объекта оценки. Понятие земель населенных пунктов	8	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	3 3.4.1 3 3.4.2 3 3.4.3 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 06.01, 3о 06.02, 3о 07.01, 3о 07.02, 3о 07.03, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	8/0		
	Практическое занятие №24 Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель	2/0	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.4.1 У3.4.2 У 3.4.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 25 Особенности использования земель населенных пунктов	2/0		
	Практическое занятие №26 -27 Расчет кадастровой оценки земель	4/0		

	Самостоятельная работа	2		
	Практическое задание Ситуационные задачи на тему расчет кадастровой стоимости земельного участка	2	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.4.1 У3.4.2 У 3.4.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.2 Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Содержание	14/0		
	Правовое регулирование определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Содержание процесса определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства.	14	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.4.1 З 3.4.2 З 3.4.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.01, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
Тема 2.3 Государственная кадастровая оценка земель	Содержание	24/4		
	Органы, регулирующие проведение ГКО. Назначение и особенности кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности. Кадастровая оценка особо охраняемых территорий, земель водного лесного фонда. Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков	14	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.4.1 З 3.4.2 З 3.4.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.01, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	6/4		
	Практическое занятие №28-29 Составление	4/4	ПК 3.4	У 3.4.1 У3.4.2

	классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов		ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.4.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 30 Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	2/0		
	Самостоятельная работа	4		
	Практическое занятие Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	4	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.4.1 У3.4.2 У 3.4.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.4 Определение кадастровой стоимости земельных участков	Содержание	30/16		
	Методология проведения государственной кадастровой оценки. Сравнительный подход. Экспертный метод Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости	14	ПК 3.4 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	3 3.4.1 3 3.4.2 3 3.4.3 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 06.01, 3о 06.02, 3о 07.01, 3о 07.02, 3о 07.03, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	16/16		
	Практическое занятие № 31-32 Расчет кадастровой	4/4	ПК 3.4	У 3.4.1 У3.4.2

	стоимости недвижимости сравнительным методом		ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.4.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 33-34 Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	4/4		
	Практическое занятие № 35-36 Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС	4/4		
	Практическое занятие № 37-38 Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	4/4		
Тематика самостоятельной работы при изучении раздела 2		6		
1. Практическое занятие Ситуационные задачи на тему расчет кадастровой стоимости земельного участка				
2. Практическое занятие Особенности кадастровой оценки различных категорий земель				
Промежуточная аттестация МДК 03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		0/0		
Раздел 3. Определение стоимости недвижимого имущества		96/40		
МДК 03.03 Определение стоимости недвижимого имущества		96/40		
Тема 3.1 Недвижимость как объект оценки	Содержание	14/4		
	Имущество: недвижимое и движимое имущество. Понятие, признаки, классификация недвижимости. Права собственности на недвижимость. Гражданский оборот с недвижимостью. Государственная регистрация недвижимости. Рынки недвижимого имущества, их классификация, структура, особенности рынков земли. Анализ состояния рынка недвижимости, в том числе сегментов объекта оценки.	4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе лабораторных занятий	4		
	Лабораторное занятие № 1. Анализ состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки	4/4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02,

				Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	6		
	Практическое задание Анализ состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки	6	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.2 Типология объектов недвижимости	Содержание	4/0		
	Общая типология объектов недвижимости Строительное сооружение, строение, здание. Инженерное сооружение: понятие и функции. Назначение комплексов сооружений. Типологическая классификация зданий: по функциональному назначению, по типам, по объемно-планировочным параметрам, по закономерностям формообразования. Градостроительные функции и эксплуатационные качества зданий. Типология гражданских зданий Общие сведения о гражданских зданиях. Гражданские здания массового строительства и уникальные, жилые и общественные. Планировочные схемы гражданских зданий: схема ячейковая, зальная, комбинированная. Помещения гражданских зданий.	4/0	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05

	Типология жилых зданий Понятие жилого дома. Группы жилых домов: квартирные, общежития, дома для престарелых. Виды квартирных жилых домов в зависимости от этажности Номенклатура типов жилых домов по объемно-планировочной структуре: многоквартирные, двухквартирные, блокированные, секционные, коридорные, галерейные. Жилые дома усадебного типа: понятие, типы. Блокированные жилые дома Секционные жилые дома: понятие жилой секции (блок-секции). Типология общественных зданий и сооружений Понятие и назначение общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений: по функциональным признакам Типология производственных зданий и сооружений Понятие производственного здания и сооружения. Классификация производственных зданий по группам капитальности, по назначению, функциональному признаку Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений Понятие, назначение и типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.			
Тема 3. 3 Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности	Содержание ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп. на текущую дату): общий обзор, структура, основные положения. ФЗ РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: оценочная деятельность, виды стоимости, субъекты оценочной деятельности, объекты оценки, обязательность проведения оценки объектов недвижимости; основание для осуществления оценочной деятельности и условия её осуществления. Требования к договору. Механизм регулирования оценочной	4/0 4/0	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05

	деятельности. Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. Федеральные стандарты оценки, стандарты оценки.			
Тема 3.4 Процесс оценки. Подходы и методы оценки. Отчет об оценке	Содержание	4/2		
	Основные этапы процесса оценки. Работа с информацией. Подходы и методы оценки: понятие, ограничения в применении, преимущества и недостатки	2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе лабораторных занятий	2/2		
	Лабораторное занятие № 2. Составление общих сведений для отчета об оценке недвижимого имущества	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.5 Описание объекта оценки	Содержание	6/2		
	Формирование доказательной базы оценки: Сбор исходной информации, её достаточность и достоверность. Документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объекта. Изучение объекта оценки и фотофиксация конструктивных элементов и системы	4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01,

	инженерно-технического обеспечения. Описание объекта оценки (местоположение, правовые и физические характеристики здания, помещений). Определение наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Срок службы и техническое состояние здания, виды износа, методика расчёта.			Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе лабораторных занятий	2/2		
	Лабораторное занятие № 3. Описание объекта оценки	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.6 Затратный подход к оценке недвижимости	Содержание	14/6		
	Сущность затратного подхода. Информация, необходимая для применения затратного подхода. Преимущества и недостатки. Этапы затратного подхода. Процедура определения стоимости объекта недвижимости. Стоимость строительства (полная восстановительная стоимость и стоимость замещения), методы их расчёта. Этапы жизненного цикла объекта недвижимости. Определение износа объекта недвижимости. Расчёт остаточной стоимости объекта недвижимости.	8	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических/лабораторных занятий	6/6		
	Практическое занятие № 39 Применение затратного подхода к оценке недвижимости. Инструкция практического применения сборника	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02,

	укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС). Расчёт полной восстановительной стоимости единицы 1 м ³ с применением сборника УПВС.		ОК 09	Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторные занятия № 4-5. Практическое задание Расчёт полной восстановительной стоимости объекта недвижимости. Расчёт полной стоимости замещения. Расчёт остаточной стоимости с учётом износа.	4/4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.7 Сравнительный подход в оценке недвижимости	Содержание	16/8		
	Сравнительный (рыночный, САП) подход, его экономическая сущность. Основополагающие принципы, преимущества и недостатки подхода, ограничения в применении, источники информации. Технология применения сравнительного метода. Методы сравнительного подхода: Метод сравнения продаж: по единицам и элементам сравнения; поправки к единицам сравнения – процентные и стоимостные, основные методы расчета поправок. Методы расчета и внесение поправок: метод парных продаж, экспертный, статистический, стоимостной. Удельный вес количества внесенных поправок. Согласование результатов: упорядочивание ряда, модальное, медианное, среднеарифметическое значение. Расчёт стоимости единицы с учётом элементов сравнения.	8	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05

	Метод валовой ренты, расчёты. Коэффициент вариации для определения однородности выборки объектов – аналогов.			
	В том числе лабораторных занятий	8/8		
	Лабораторные занятия № 6-7. Алгоритм и область применения метода сравнительного анализа продаж. Выбор единиц и элементов сравнения. Способы и техника корректировок.	4/4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторные занятия № 8-9. Практическое задание "Расчет стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом".	4/4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.8	Содержание	6/2		
Временная теория стоимости денег	Необходимость корректировки стоимости денег во времени. Теория стоимости денег во времени (период и частота начисления, суммы денег, процент). Расчёты депозитов по простому и сложному проценту с помощью таблиц и формул. Финансовая таблица (ШФСП). Экономическая сущность, графическое изображение и правила применения шести	4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01,

	функций сложного процента. Показатели инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.			Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	2/2		
	Практическое занятие № 40 Решение задач с применением ШФСП, расчёты стоимости объекта недвижимости с применением коэффициентов приведения: F1, F2, F3, F4, F15, F6.	2/2	ПК 3.5 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.9 Доходный подход в оценке недвижимости	Содержание	12/6		
	Экономическая сущность, принцип, особенности и применение доходного подхода. Методы доходного подхода. Метод прямой капитализации доходов: расчёт чистого операционного дохода; расчёт ставки (коэффициента) капитализации (метод определения ставки с учетом возмещения капитальных затрат, метод связанных инвестиций или техника инвестиционной группы, метод рыночной экстракции (рыночной выжимки); расчёт стоимости объекта недвижимости методом прямой капитализации доходов. Методы доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков: расчёт денежных потоков; определение ставки дисконтирования (метод кумулятивного построения, метод сравнения альтернативных инвестиций, метод выделения, метод мониторинга), расчёт стоимости объекта недвижимости	6	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05

	методом дисконтированных денежных потоков. Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки.			
	В том числе лабораторных занятий	6/6		
	Лабораторное занятие № 10. Расчёт стоимости недвижимости методом прямой капитализации доходов	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторное занятие № 11. Определение ставки (коэффициента) капитализации	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторное занятие № 12. Расчёт стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01,

				Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.10 Оценка рыночной стоимости земельных участков	Содержание	8/4		
	Основные положения оценки земельных участков. Формы платы за землю. Оценка массовая и единичных объектов земельной собственности. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли. Оценка стоимости земельного участка. Подходы и методы оценки земельных участков. Расчёт стоимости земли сравнительным подходом: метод сравнения продаж, выделения и распределения. Расчёт стоимости земли доходным подходом: метод капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования.	4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе лабораторных занятий	4/4		
	Лабораторное занятие № 13 Определение стоимости земельных участков с применением общеизвестных методов оценки	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторное занятие № 14. Расчет стоимости земельного участка сравнительным подходом	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02,

			ОК 09	Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.01, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 3.11 Согласование результатов и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта недвижимости.	Содержание	8/6		
	Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов. Цель согласования, предварительная и заключительная стадия формирования вывода об итоговой стоимости объекта оценки. Применение метода средневзвешенного значения с учётом субъективного мнения Оценщика. Критерии достоверности каждого из использованных подходов оценки.	2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	З 3.5.1 З 3.5.2 З 3.5.3 З 3.6.1 З 3.6.2 З 3.6.3 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 06.01, Зо 06.02, Зо 07.02, Зо 07.03, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических/лабораторных занятий	6/6		
	Практическое занятие № 41 Расчёт итоговой величины рыночной стоимости объекта недвижимости. Анализ полученных результатов, сопоставление.	2/2	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 6 ОК 7 ОК 09	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Лабораторные занятия № 15-16 Оформление отчета об оценке	4/4	ПК 3.5 ПК 3.6 ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04	У 3.5.1 У 3.5.2 У 3.5.3 У 3.6.1 У 3.6.2 У 3.6.3

			OK 05 OK 6 OK 7 OK 09	Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 06.01, Уо 06.02, Уо 07.02, Уо 07.03, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тематика самостоятельной работы при изучении раздела 3 Практическое задание "Анализ состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки"		6		
Промежуточная аттестация МДК 03.03 Определение стоимости недвижимого имущества		0/0		
Учебная практика по разделу 1. Виды работ 1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации. Учебная практика по разделу 2. Виды работ 3. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 4. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 5. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; 6. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости Учебная практика по разделу 3. Виды работ 7. Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. 8. Расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. 9. Обобщение результатов, полученных подходами, и формулирование обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объекта		36/36		НЗ.1.1 - НЗ.4.1

10.Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области			
Производственная практика по разделу 1. Виды работ 1. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 2. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 3. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН Производственная практика по разделу 2. Виды работ 4. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; 5. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН; 6. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН; 7. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости Производственная практика по разделу 3. Виды работ 8.Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. 9. Расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. 10. Обобщение результатов, полученных подходами, и формулирование обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объекта 11. Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	144/144		НЗ.1.1 - НЗ.4.1
Промежуточная аттестация Экзамен по модулю	18/0		
Всего	508/256		

2.3 Перечень практических и лабораторных занятий

Номенклатура практических и лабораторных занятий должна обеспечивать освоение названных в разделе 1.2 рабочей программы умений.

Темы лабораторных и практических занятий	Содержание (краткое описание)	Специализированное оборудование, технические средства, программное обеспечение
МДК. 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости		
Практические занятия		
Практическое занятие №1 Рассмотрение этапов развития кадастра в России	Формирование способности ориентироваться в области кадастров в России	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №2 Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом	Формирование способности ориентироваться в области кадастров за рубежом	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №3 Изучение нормативно-правовых документов сфере земельных отношений	Формирование умений, ориентироваться в нормативно-правовых документов в сфере земельных отношений	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №4 Юридические системы кадастров	Формирование умений, в определении системы кадастров	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №5 Фискальные системы кадастров	Формирование умений, ориентироваться в фискальных системах кадастра	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №6 Многофункциональные системы кадастров	Формирование умений ориентироваться в многофункциональных системах кадастра	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №7: Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем	Формирование умений классифицировать мировые кадастровые и регистрационные системы	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №8 Правовое регулирование	Формирование умений в правовом регулировании земель	Информационно-справочная программа «Консультант»

земель сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №9 Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий	Формирование умений в правовом регулировании земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №10 Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда	Формирование умений в правовом регулировании земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №11 Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка	Формирование умений выделять уникальное свойство земельного участка	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №12 Способы образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел	Формирование умений способностей в оформлении образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №13 Объекты капитального строительства	Формирование умений оформлять объекты капитального строительства	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №14 Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков	Формирование умений работать в ППЗ	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №15 Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	Формирование умений работать с сайтом Росреестра. Подготавливать документы для внесения сведений в ЕГРН.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №16 Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой	Формирование умений работать в поисковой системе ПКК	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word

карте		
Практическое занятие №17 Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	Формирование умений анализировать системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №18 Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель	Формирование умений в управлении в сфере использования и охраны земель	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №19 Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Формирование умений в последовательности оформлений документов необходимых для внесения в ЕГРН	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №20-21 Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав	Формирование умений в постановке на ГКУ	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №22 Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения»	Формирование умений анализировать данные, которые представлены на сайте Росреестра	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №23 Исправление кадастровых и технических ошибок	Формирование умений распознавать кадастровые и технические ошибки	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
МДК.03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		
Практические занятия		
Практическое занятие №24 Сравнение российской и мировой практик оценки земель	Формирование умений анализировать российскую и мировую практики оценки земель	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие № 25 Особенности использования земель	Формирование умений определять особенности использования земель населенных пунктов	Информационно-справочная программа «Консультант»

населенных пунктов		Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №26 -27 Расчет кадастровой оценки земель	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений выполнять расчет кадастровой оценки земель	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие №28-29 Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений составлять и классифицировать объекты недвижимости с использованием нормативно-правовых документов	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel
Практическое занятие № 30 Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений в определении особенностей кадастровой оценки различных категорий земель	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel
Практическое занятие № 31-32 Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений расчета кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel
Практическое занятие № 33-34 Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений расчета кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие № 35-36 Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word

	Формирование умений расчета кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС	
Практическое занятие № 37-38 Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Формирование умений в определении стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel
МДК.03.03 Определение стоимости недвижимого имущества		
Практические занятия		
Лабораторное занятие № 1. Анализ состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений анализировать состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторное занятие № 2. Составление общих сведений для отчета об оценке недвижимого имущества	Формирование умений идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторное занятие № 3. Описание объекта оценки	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании. Формирование умений в описании объекта оценки.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word Оборудование для фотографирования объектов недвижимости
Практическое занятие № 39 Применение затратного подхода к оценке недвижимости. Инструкция практического применения сборника укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС). Расчёт	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений применения затратного подхода к оценке недвижимости.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word

полной восстановительной стоимости единицы 1 м ³ с применением сборника УПВС		
Лабораторные занятия № 4-5. Практическое задание Расчёт полной восстановительной стоимости объекта недвижимости. Расчёт полной стоимости замещения. Расчёт остаточной стоимости с учётом износа.	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей Формирование умений расчета полной восстановительной стоимости объекта недвижимости.	Информационно- справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторные занятия № 6-7. Алгоритм и область применения метода сравнительного анализа продаж. Выбор единиц и элементов сравнения. Способы и техника корректировок.	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений применения метода сравнительного анализа продаж	Информационно- справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторные занятия № 8-9. Практическое задание Расчет стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом".	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений рассчитывать стоимость объекта недвижимости сравнительным подходом.	Информационно- справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Практическое занятие № 40 Решение задач с применением ШФСП, расчёты стоимости объекта недвижимости с применением коэффициентов приведения: F1, F2, F3, F4, F15, F6.	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений в решении задач с применением ШФСП.	Информационно- справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторное занятие № 10. Расчёт стоимости недвижимости методом прямой капитализации доходов	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений рассчитывать стоимость недвижимости методом прямой капитализации доходов.	Информационно- справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word

Лабораторное занятие № 11. Определение ставки (коэффициента) капитализации	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений определять ставки (коэффициента) капитализации.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторное занятие № 12. Расчёт стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений расчета стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel,
Лабораторное занятие № 13 Определение стоимости земельных участков с применением общеизвестных методов оценки	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений по определению стоимости земельных участков с применением общеизвестных методов оценки	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel,
Лабораторное занятие № 14. Расчет стоимости земельного участка сравнительным подходом	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений расчета стоимости земельного участка сравнительным подходом	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel,
Практическое занятие № 41 Расчёт итоговой величины рыночной стоимости объекта недвижимости. Анализ полученных результатов, сопоставление.	Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта недвижимости.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word
Лабораторные занятия № 15-16 Оформление отчета об оценке	Формирование умений письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей. Формирование умений использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей. Формирование умений в оформлении отчета об оценке.	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Excel,

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Кадастрового учета», оснащенный в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

Помещение для воспитательной работы, оснащенное в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

Компьютерный класс, оснащенный в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации программы

Основные источники:

1. Васильева, Н.В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебник для среднего профессионального образования/ Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп.— Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 140 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19512-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/584190>

2. Земельное право России: учебник для среднего профессионального образования/ А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С.А. Чаркин, К.А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова.— 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026.— 287 с.— (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21276-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/584598>

3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебник для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп.— Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 153 с. — (Профессиональное образование).— ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/585637>

4. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. проф. А.А. Варламова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 320 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/1026058. - ISBN 978-5-16-020020-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2152065> – Режим доступа: по подписке.

5. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва: ИНФРА-М, 2026. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2217479> – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 401 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18083-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/586656>

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2022. — 177 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323471>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Интернет-ресурсы:

1. КонсультантПлюс. Официальный сайт компании «Консультант-Плюс». – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/> свободный.– Загл. с экрана. Яз. рус.
2. Росреестр Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии– Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>свободный.– Загл. с экрана. Яз. рус.
3. Оценщик.ру сайт, специализирующийся на предоставлении информации для потребителей услуг и специалистов оценки всех форм собственности. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/>, свободный.– Загл. с экрана. Яз. рус.
4. Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)" (утв. Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 N 446) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_99859/
5. Сайт Министерства природных ресурсов и экологии российской Федерации Особо охраняемые природные территории и объекты России (ООПТ) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/>

3.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа является обязательной для каждого обучающегося. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы осуществляется в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и внеаудиторную самостоятельную работу обучающихся по профессиональному модулю, проходит как в письменной, так и устной или смешанной форме, с представлением изделия или продукта творческой деятельности.

В качестве форм и методов контроля внеаудиторной самостоятельной работы используются: проверка выполненной работы преподавателем, тестирование, самоотчеты

№	Наименование раздела/темы	Оценочные средства (задания) для самостоятельной внеаудиторной работы
1	Раздел 1/ Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания: Выполнить сравнительный анализ ведения кадастра в Российской Федерации и за рубежом Цель: - научиться видеть основные виды кадастровых систем в организации. Рекомендации по выполнению задания: 1. Изучить различные виды систем ведения кадастра; 2. Выделить сходство и различие ведения кадастров в разных странах; 3. Определить принципы и особенности ведения ГЗК. Критерии оценки: – «Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко. – «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. – «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса

		освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. – «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.
2	Раздел 1/ Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания: Нормативно-правовые документы сфере земельно-имущественных отношений Цель: научиться пользоваться нормативно-правовыми документами в сфере земельно-имущественных отношений Рекомендации по выполнению задания: Изучить нормативно правовую базу; Заполнить акты и другие документы сфере земельно-имущественных отношений; Критерии оценки: – «Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко. – «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. – «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. – «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.
3	Раздел 1/ Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания: Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. Цель: научиться пользоваться Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (введен Федеральным законом от 19.12.2022 N 541-ФЗ) Рекомендации по выполнению задания: 1. Изучить правила землепользования и застройки города Магнитогорска Составить баланс территории г. Магнитогорска Критерии оценки: – «Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.

		– «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. – «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. – «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.
4	Раздел 1/Тема 1.4. Государственная система учета недвижимого имущества	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания Оформить различными способами получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН
5	Раздел 2/ Тема 2.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания Ситуационные задачи на тему расчет кадастровой стоимости земельного участка Цель: научиться выполнять расчеты в сфере кадастровой стоимости недвижимости Рекомендации по выполнению задания: 1. Рассчитать одним из методов кадастровую стоимость объекта недвижимости Критерии оценки: – «Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко. – «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. – «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. – «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.
6	Раздел 2/ Тема 2.2. Государственная кадастровая оценка земель	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания Особенности кадастровой оценки различных категорий земель Цель: научиться выполнять расчеты кадастровой стоимости различных категорий земель Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой

		Критерии оценки: – «Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко. – «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. – «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. – «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.
7	Раздел 3/ Тема 3.1 Недвижимость как объект оценки	Вид задания: Практическое задание Текст задания: Выполнить анализ состояния рынка недвижимости района расположения объекта оценки, начатый во время аудиторского занятия. Цель: Закрепление теоретического материала по соответствующей теме, в том числе знаний по рынкам недвижимого имущества, их классификации и структуре. Рекомендации по выполнению задания: 1. Провести исследование предложения на рынке недвижимости в г. Магнитогорске, используя специальные сайты, по следующим сегментам: – квартиры; – индивидуальные дома; – земельные участки; 2. Заполнить таблицы по аналогии с таблицей 1 (аудиторная работа), для четырех районов г. Магнитогорска, рассчитать усредненную стоимость 1м² по районам города. Для выборки объектов подбирайте квартиры (количество комнат согласно Вашему объекту оценки), характерного типа для данного района. 3. Составить аналитическую справку о средней цене 1 кв.м, стоимости 1м² в г. Магнитогорске, средней площади (по сегментам). Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, студент показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – материал изложен четко, рационально, отражена справедливость и

	правдивость выводов. Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – студент допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе (неоднородная выборка); – материал изложен четко, рационально, однако в выводах не везде присутствует справедливость и правдивость. – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного (отсутствуют выводы по графическим результатам анализа). Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; – объем работы не соответствует заданному.
--	--

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен по профессиональному модулю.

4.1 Текущий контроль

Контролируемые результаты (ПК, ОК)	Наименование оценочного средства	Критерии оценки
МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости		
ПК 3.1 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже

применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
МДК 03.02 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже

профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
МДК 03.03 Определение стоимости недвижимого имущества		
ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже

письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
ПК 3.6 Проводить осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания См. ниже

на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
УП.03 Учебная практика		
ПК 3.1 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей ПК 3.6 Проводить осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в	Отчет по практике	Критерии оценки отчета по практике См. ниже

профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
ПП.03 Производственная практика		
ПК 3.1 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей ПК 3.6 Проводить осмотр и фотографирование объектов для	Отчет по практике	Критерии оценки отчета по практике См. ниже

определения стоимостей. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
--	--	--

Критерии оценки тестирования:

За правильно выполненное действие, задание выставляется положительная оценка – 1 балл.

За неправильно выполненное действие, задание выставляется отрицательная оценка – 0 баллов.

Для оценки образовательных достижений обучающихся применяется универсальная шкала.

Процент результативности (правильных	Качественная оценка уровня подготовки
--------------------------------------	---------------------------------------

ответов)	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
80 ÷ 89	4	хорошо
70 ÷ 79	3	удовлетворительно
менее 70	2	неудовлетворительно

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам выполнения 2 задания текущего контроля:

Критерии оценки:

- "Отлично" – Задания выполнены полностью, без пробелов; умения сформированы, все предусмотренные этапы выполнены, качество их выполнения оценено высоко.
- "Хорошо" – Задания выполнены полностью, но выводы содержат незначительные неточности, т.е. встречаются 1-2 ошибки.
- "Удовлетворительно" - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, допущены множественные ошибки (более 4).
- "Неудовлетворительно" - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки

4.2 Промежуточная аттестация

Код	Структурный элемент профессионального модуля	Форма промежуточной аттестации	Семестр
МДК.03.01	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, градостроительстве и кадастровой деятельности. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости	комплексный дифференцированный зачет с МДК 03.02	7
		Курсовой проект	7
МДК.03.02	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	комплексный дифференцированный зачет с МДК 03.01	7
МДК.03.03	Определение стоимости недвижимого имущества	Дифференцированный зачет	7
ПМ.03	Экзамен квалификационный	Экзамен квалификационный	7
УП.03	Учебная практика	зачет	7
ПП.03	Производственная практика (по профилю специальности)	зачет	7

4.2.1 Оценочные средства для зачета, экзамена по МДК, практике

Результаты обучения	Оценочные средства для промежуточной аттестации
МДК. 03.01 ПК 3.1 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или)	Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание Примеры вопросов из теста 1.Выбрать наиболее полное и корректное определение «Земельный кадастр»: а) Комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды; б) Государственное мероприятие, направленное на получение

государственной регистрации прав на объекты недвижимости. ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	всесторонних необходимых сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель; в) Это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов; г) Государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов 2. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа: В принципы ведения государственного кадастра недвижимости входит(ят): а) Единство технологии его ведения на всей территории Российской Федерации; б) Хозяйственная деятельность общества, а также совокупность отношений, складывающихся в системе производства, распределения, обмена и потребления; в) Обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (кадастровых сведений); г) Сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах; д) Разложение (расчленение) явления или предмета на составные его части (элементы) для изучения их как частей целого 3. Вставьте пропущенное слово: Кадастровые инженеры перед началом работ составляют с Заказчиком а) Кадастровый паспорт; б) Договор подряда; в) Недвижимость; г) Документы кадастрового учета 4. Исторические корни развития кадастра впервые обнаруживаются во времена: а) Древнего Египта; б) Древнего Рима; в) Древняя Испания; г) Древней Греции 5. По своему назначению кадастр делится на категории: а) Юридический, фискальный (налоговый); б) Юридический, фискальный (налоговый), многоцелевой; в) Юридический; г) Все вышеперечисленное 6. Выберите наиболее полное и корректное определение «Кадастровый инженер»: а) Специалист, выполняющий работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с недвижимостью; б) Аналитическая обработка материалов для выявления характеристики поведения показателей; в) Метод изучения содержания деятельности предприятия; г) Нет верного ответа 7. При несоответствии между бумажным и электронными носителями в Росреестре предпочтение отдается: а) Бумажным носителям информации об объекте; б) Бумажными носителями и Электронными; в) Электронным носителям информации об объекте; г) Нет верного ответа 8. Объект земельного кадастра: а) Водные объекты; б) Полезные ископаемые; в) Растительный покров; г) Земельный фонд 9. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа: После подписания договора кадастровый инженер приступает к работе с определенного момента, а именно:
--	--

- а) После оплаты;
- б) Через 10 дней;
- в) Через 2 дня;
- г) Сразу же

10. Вставьте пропущенное слово:

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона (ГКН), признаются _____ при отсутствии их государственной регистрации

- а) Земельный участок;
- б) Капитализация;
- в) Кадастровый инженер;
- г) Юридическое действие

11. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа:

В комплекс кадастровых процедур входит:

- а) Проведение акта обследования;
- б) Решение споров в суде;
- в) Составление межевого плана;
- г) Составление технического плана;
- д) Строительные работы

12. Количество категорий земель:

- а) 5;
- б) 7;
- в) 9;
- г) 11

13. К категориям земель относят:

- а) Земли транспортного назначения;
- б) Земли общего пользования;
- в) Земли сельскохозяйственного назначения;
- г) Земли мелиоративного назначения

14. Регистр стоимости земельных участков содержит:

- а) Сведения об арендной плате и платежах за земельные участки;
- б) Сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки;
- в) Сведения о ценах земельных участков;
- г) Сведения о эрозионном состоянии участка

15. Часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю — это:

- а) Земельный фонд;
- б) Земельные ресурсы;
- в) Природные ресурсы;
- г) Земельный участок

1.Выбрать наиболее полное и корректное определение «Государственный учет»:

- а) Комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды;
- б) Объектов недвижимости;
- в) Единство технологии его ведения на всей территории Российской Федерации;
- г) Обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (кадастровых сведений)

2. Сведения о вещных правах включаются в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости, является: не смогла найти

- а) Вид права, реквизиты документа основания возникновения (прекращения) права;
- б) Вид права, размер доли в праве, сведения о правообладателе (правообладателях);
- в) Вид права, размер доли в праве, сведения о правообладателе

	(правообладателях), даты государственной регистрации возникновения или перехода права, даты государственной регистрации прекращения права; г) Нет верного ответа 3. Сведения о кадастровом инженерере, которые включаются в запись об объекте недвижимости в Реестр объектов недвижимости: а) Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; б) Фамилия, имя, отчество; контактный телефон; в) Фамилия, имя, отчество; идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; дата проведения кадастровых работ; г) Нет верного ответа 4. Сведения, которые относятся к дополнительным сведениям, уточняющим описание отдельных частей границы земельного участка: а) Адреса смежных земельных участков; б) Наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов; в) Наименования линейных объектов; г) Нет верного ответа 5. Вставьте пропущенное слово: Для целей ведения ГКН (государственный кадастр недвижимости) важное значение имеет сопоставимость сведений, содержащихся в ГКН (государственный кадастр недвижимости), с данными земельного кадастра, так как объекты _____ неразрывно связаны с земельными участками а) Объекта; б) Недвижимости; в) Реестра; г) Земельного участка 6. Реестр объектов недвижимости состоит из: а) Из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях; б) Из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках; в) Из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях; г) Нет верного ответа 7. Информационный ресурс, который является государственным кадастром недвижимости: а) Муниципальным информационным ресурсом; б) Федеральным государственным информационным ресурсом; в) Частным информационным ресурсом; г) Нет верного ответа 8. Результатом кадастровой деятельности является: а) Государственный кадастровый учет недвижимого имущества; б) Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе;
--	---

- в) Государственная регистрация прав;
- г) Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

9. Выбрать наиболее полное и корректное определение «Недвижимость»:

- а) Хозяйственная деятельность общества, а также совокупность отношений, складывающихся в системе производства, распределения, обмена и потребления;
- б) Комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды;
- в) Это комплекс государственных мероприятий, направленных на охрану природных ресурсов;
- г) Вид имущества, признаваемого в законодательном порядке недвижимым

10. Назначения зданий, которые могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости:

- а) Жилое, административное, общественное, прочее;
- б) Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом;
- в) Жилое здание, нежилое здание;
- г) Нет верного ответа

11. Вставьте пропущенное слово:

Непрерывность актуализации сведений, содержащихся в ГКН (государственный кадастр недвижимости), заключается в едином процессе внесения информации о юридически значимых действиях в отношении объектов недвижимого имущества

- а) Совершенных;
- б) Абсолютных;
- в) Идеальных;
- г) Образцовых

12. Государственный кадастр недвижимости состоит из:

- а) Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты;
- б) Кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы;
- в) Инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты;
- г) Все выше перечисленное

13. Момент с которого прекращено внесение новых записей в формы государственных реестров земель кадастровых районов:

- а) 1 июля 2009 г.;
- б) 19 мая 2008 г.;
- в) 1 декабря 2006 г.;
- г) С 1 марта 2008 г.

14. Перечислите все статусы, которые могут иметь кадастровые сведения об объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости:

- а) Ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные;
- б) Ранее учтенные, образованные, зарегистрированные, исключенные;
- в) Ранее учтенные, новые, созданные, учтенные, архивные;
- г) Указывается только в отношении краев и областей

15. Единицами кадастрового деления считается:

- а) Кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы;
- б) Кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды;
- в) Кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы;
- г) Нет верного ответа

16. Выбрать наиболее полное и корректное определение «Земельно-имущественный комплекс»:

- а) Государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов;

- б) Понятие интегральное, определяющее содержание термина «земля» как социально-экономической сущности и термина «имущество» как категории, выражающей совокупность имущественных прав и обязанностей, принадлежащих физическому или юридическому лицу, или совокупность вещей;
- в) Хозяйственная деятельность общества, а также совокупность отношений, складывающихся в системе производства, распределения, обмена и потребления;
- г) Разложение (расчленение) явления или предмета на составные его части (элементы) для изучения их как частей целого

17. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа:

Сведения, которые необходимы для реализации полномочий органам государственной власти и местного самоуправления:

- а) О качественном состоянии земельных ресурсов, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- б) О наличии, распределении и использовании земельных и иных природных ресурсов в разрезе субъектов РФ, муниципальных образований, городских и сельских поселений;
- в) О наличии, распределении и использовании земельных ресурсов и иных природных ресурсов, а также объектов недвижимости, находящихся в Федеральной, областной и муниципальной собственности;
- г) Обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (кадастровых сведений);
- д) О стоимости земельных ресурсов, находящихся в собственности РФ субъекта РФ и муниципальной собственности

18. Год, в котором система государственного земельного кадастра окончательно была трансформирована в систему государственного кадастра недвижимости с принятием соответствующего федерального закона:

- а) 1 июня 2001 г.;
- б) 1 марта 2008 г.;
- в) 1 сентября 2006 г.;
- г) 25 марта 2001 г.

19. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа:

Учетная составляющая системы земельного баланса должна соответствовать следующим требованиям:

- а) Обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений (кадастровых сведений);
- б) Земельный баланс должен содержать сведения обо всех земельных участках в границах территориальных образований или находящихся в собственности соответствующего субъекта прав;
- в) О стоимости земельных ресурсов, находящихся в собственности РФ субъекта РФ и муниципальной собственности;
- г) Учет земель должен вестись по категориям, собственникам, владельцам, пользователям, арендаторам и держателям других прав, по видам хозяйственного использования земель;
- д) Исходными данными для получения количественных характеристик земель должны являться сведения Единого государственного реестра земель муниципального района

20. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа:

Виды категории пригодности земель:

- а) Земли, пригодные под пашню;
- б) Группировку почвенных групп;
- в) Земли, пригодные преимущественно под сенокосы;
- г) Пастбищные земли, которые после улучшения могут быть использованы под другие сельскохозяйственные угодья;
- д) Все выше перечисленные

21. Вставьте пропущенное слово:

Конституция Российской Федерации устанавливает, что Российская Федерация состоит из республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области,

	автономных округов – являющихся равноправными России а) Объектами; б) Примерами; в) Субъектами; г) Государством 22. Выберите правильный(ые) вариант(ы) ответа: Целями создания государственного кадастра недвижимости являются: а) Комплекс мероприятий направленных на защиту окружающей среды; б) Обеспечение государственных гарантий на недвижимое имущество; в) Специалист, выполняющий работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с недвижимостью; г) Создание налоговой базы (имущественный и земельный налог) 23. Основным методом устранения недостатков землепользований и землевладений является: а) Обмен участками; б) Охрана земель от эрозии; в) Землевание; г) Межевание земель 24. Выбрать наиболее полное и корректное определение «Государственная геодезическая сеть (ГГС)»: а) Хозяйственная деятельность общества, а также совокупность отношений, складывающихся в системе производства, распределения, обмена и потребления; б) Система закрепленных на местности пунктов, положение которых определено в единой системе координат и высот; в) Разложение (расчленение) явления или предмета на составные его части (элементы) для изучения их как частей целого; г) Нет верного ответа 25. Земли, которые относятся к сельскохозяйственным угодьям: а) Огород; б) Земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства; в) Пашни; г) Земли занятые крестьянскими хозяйствами 26. Вставьте пропущенное слово: На командных высотах местности закрепляют систему геодезических пунктов, образующих сеть треугольников. В этой сети для определения координат пунктов измеряют с высокой точностью _____ углы в каждом треугольнике, а также длины и азимуты базисных сторон а) Горизонтальные; б) Пропорциональные; в) Вертикальные; г) Пересеченные 27.Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают: а) Камеральную землеустроительную подготовку; б) Проектирование внутрихозяйственной дорожной сети; в) Размещение полевых защитных лесных полос; г) Устройство территории орошаемых культурных пастбищ 28. Вставьте пропущенное слово: Плотность пунктов опорной межевой сети, находящихся на территории проведения земельно-кадастровых геодезических работ, обычно недостаточно для выполнения земельных участков, съемки объектов недвижимости, инвентаризации земель и другое а) Планирование; б) Покупка;
--	--

в) Межевания;

г) Съёмки

29. Выбрать наиболее полное и корректное определение «Кадастровое землеустройство»:

а) Работы по разработке комплекса землеохранных мероприятий: защита земель от разных загрязнений, вследствие добычи нефти, газа, угля, бокситов, титановых руд и т. п.;

б) Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование;

в) Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, которые были предоставлены в собственность или пользование, в том числе на правах аренды;

г) Комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ административно-территориальных образований, границ земельных участков собственников, землепользователей, в том числе арендаторов, с закреплением их межевыми знаками установленного образца

30. Объект земельного кадастра:

а) Природные ресурсы;

б) Земельный фонд;

в) Растительный покров;

г) Водные объекты

Примеры практических заданий

Задание 1

Вам как специалисту необходимо заполнить заявления о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет через интернет-портал Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» <https://rosreestr.gov.ru/eservices/>

1.Подать заявку о ГКУ;

2.Проверить статус заявления.

Задание 2

Заполнить таблицу с описанием характеристики каждого кадастрового действия согласно ст. 29. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав используя №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023)

№	Кадастровые действия	Характеристика
1	Прием и проверка документов	
2	Регистрация обращения, формирование кадастрового дела по заявке	
3	Проверка сведений в документах	
4	Принятие решения об учете ЗУ (части ЗУ)	
5	Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе	
6	Внесение сведений о ЗУ в ГРЗ кадастрового района	
7	Подготовка и печать форм ГРЗ КР	
8	Утверждение форм ГРЗ КР	
9	Формирование кадастрового дела	
1	Подготовка и выдача	

	<table><tr><td>0</td><td>кадастрового плана ЗУ</td><td></td></tr></table> Задача 3 Сидорова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Дружба» о признании права собственности на 100 м2 земельного участка. Сидорова является членом садоводческого товарищества с 1981 г. За ней в 1993 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 720 м2. Начиная с 1995 г. она освоила и использовала 100 м2 территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2004 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Носова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Сидорова, включая и территорию, освоенную и используемую Сидорова. В 2007 г. Носов приватизировал используемый им земельный участок. Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ? Задача 4 Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы. Можно ли считать правильным действия городской администрации?	0	кадастрового плана ЗУ	
0	кадастрового плана ЗУ			
МДК. 03.02 ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской	Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание Пример вопросов из теста 1. Кадастровая стоимость - это ... а) специальный способ определения стоимости объекта недвижимости методами массовой оценки на установленную дату на базе рыночной стоимости б) установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности этого, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в) рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки г) определяемая исключительно методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки 2. В соответствии с законодательством РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель ... а) лесного фонда б) населенных пунктов в) особо охраняемых территорий г) сельскохозяйственного назначения 3. Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ... а) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же кадастрового квартала б) кадастрового квартала устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же кадастрового квартала			

Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	в) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же административного района г) административного района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности и иного специального назначения в пределах территории того же административного района 4. В соответствии с чем определяется минимально возможный уровень кадастровой стоимости земельного участка вне зависимости от вида разрешенного использования и иных характеристик? а) В соответствии с затратами на межевание и оформление прав на земельный участок б) В размере 1 рубль за весь земельный участок в) В соответствии со стоимостями, предоставленными ГБУ уполномоченным органом и органами местного самоуправления 5. В соответствии с какими документами формируется перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке? а) Федеральный закон №237 от 03.07.2016г. «О государственной кадастровой оценке» б) Приказ Минэкономразвития №74 от 20.02.2017г «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в) XML-схемы, размещаемые на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» г) Все выше перечисленное 6. Что является результатом сбора и анализа информации о внешней среде объектов недвижимости? а) обзор сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости б) краткий обзор об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости в) база объектов-аналогов 7. Что является основой для определения перечня ценообразующих факторов? а) Примерный перечень ценообразующих факторов, указанный в Методических указаниях о государственной кадастровой оценке и анализ информации о рынке объектов недвижимости б) Перечень ценообразующих факторов, предоставленный ГБУ уполномоченным органом и органами местного самоуправления в) Анализ информации о рынке объектов недвижимости 8. В каком виде может быть собрана информация для целей получения значений ценообразующих факторов по каждому объекту недвижимости а) Графическом б) Семантическом в) Графическом и семантическом 9. Допускается ли в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке применение иных методов определения кадастровой стоимости, не указанных в Методических указаниях? а) Да, с обязательным обоснованием выбора методов б) Нет 10. В отношении каких земельных участков допускается применение
--	---

	затратного подхода в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке а) земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности б) земельные участки, предназначенные для жилой застройки в) затратный подход не применяется для оценки земельных участков 11. Могут ли быть объединены группы, выделяемые в рамках группировки при определении кадастровой стоимости земельных участков жилой застройки, в случае идентичности ценообразующих факторов? а) Да б) нет 12. Исходя из каких показателей определяется кадастровая стоимость земельных участков с кодом расчета вида использования 3.011 (Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)) в 6 сегменте согласно Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке . а) Среднего значение УПКС земельных участков в соответствующем кадастровом квартале б) Среднего значение УПКС земельных участков в соответствующем муниципальном образовании в) УПКС граничащих земельных участков, исходя из протяженности общей границы соседних земельных участков с оцениваемым земельным участком 13. На каком этапе проводится контроль качества результатов определения кадастровой стоимости а) На этапе расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости б) На каждом этапе определения кадастровой стоимости в) На этапе составления отчетных материалов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости 14. Допускается ли применение расчета через мультипликатор в отношении земельных участков средне- и многоэтажной жилой застройки, входящих в группу с недостаточной информацией о рыночных ценах и (или) рыночных стоимостях земельных участков? а) Да б) Нет 15. В случае реализации индивидуального расчета исходя из какого вида разрешенного использования ведется оценка, если вид использования объекта не изменится? а) Индивидуальный расчет осуществляется исходя из вида фактического разрешенного использования оцениваемого объекта б) Индивидуальный расчет осуществляется на основе наиболее эффективного использования в) Индивидуальный расчет осуществляется исходя из вида фактического разрешенного использования окружения оцениваемого объекта 16. В случае реализации индивидуального расчета каким образом учитывается вклад предпринимательской деятельности в стоимость объекта недвижимости? а) При использовании сравнительного и доходного подходов вклад предпринимательской деятельности в стоимость объекта недвижимости не исключается б) При использовании сравнительного и доходного подходов следует исключать вклад предпринимательской деятельности в стоимость объекта недвижимости в) При использовании сравнительного и доходного подходов вклад
--	--

	предпринимательской деятельности и движимого имущества в стоимость объекта недвижимости не исключается 17. В случае реализации индивидуального расчета каким образом осуществляется оценка земельных участков, являющихся частью единого производственно-технологического комплекса? а) Оценка земельных участков, являющихся частью единого производственно-технологического комплекса, проводится на основе сравнения с рыночной стоимостью земельных участков под аналогичными комплексами б) Оценка земельных участков, являющихся частью единого производственно-технологического комплекса, проводится на основе оценки всего комплекса в) Оценка земельных участков, являющихся частью единого производственно-технологического комплекса, проводится на основе эталонного земельного участка 18. Допускается ли при проведении работ по кадастровой оценке использовать результаты иных оценок? а) Для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости б) Для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, только если указанные отчеты переданы исполнителю органами власти в) Для установления кадастровой стоимости невозможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости без согласования с исполнительными органами власти 19. Необходимо ли при проведении работ по кадастровой оценке индексировать результаты иных оценок? а) Результаты иных оценок не подлежат обязательной индексации б) Результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости в том случае, если они отстоят от даты определения кадастровой стоимости более, чем на 6 месяцев в) Результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости Примеры практических заданий Задача 1 Определите величину действительного валового дохода при следующих условиях: - площадь оцениваемого земельного участка - 100 м²; - загрузка - 85 %; - арендная ставка - 6 000 руб. за 1 м² в год; - годовые операционные расходы - 110 000 руб. 50 Задача 2 Определите стоимость земельного участка населенного пункта при следующих данных: - чистый операционный доход единого объекта недвижимости - 300 000 руб.; - стоимость улучшений - 600 000 руб.; - ставка капитализации для улучшений - 15 %; - ставка капитализации для земли - 10 %.
МДК. 03.03 ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей ПК 3.6 Проводить осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей. ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и	Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание Практические задания экзамена Примерные варианты практических заданий 1 Задача Сопоставимый объект был придан за 1 000 000 руб. и от оцениваемого объекта он имеет пять основных отличий: уступает оцениваемому на 5%; лучше оцениваемого на 7%; лучше оцениваемого на 4%; лучше оцениваемого на 2%; уступает оцениваемому на 10%. 2 Задача Объект оценки -коттедж. Сопоставимый объект был продан за 1000000 руб. Сопоставимый объект имеет на 50 квадратных метров

интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде. ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	большую площадь и подземный гараж. Оцениваемый объект не имеет гаража, но имеет большой по площади земельный участок. Из анализа продаж оценщик выяснил, что наличие большего земельного участка дает поправку в 25% к стоимости объекта, наличие гаража 100 000 руб., а каждый лишний квадратный метр площади соответствует поправке в 8000 руб. Определить стоимость коттеджа. 3 Задача оценка недвижимости: Объектом оценки является право аренды офисного центра. Предположим, что ставка по государственным обязательствам составляет 8,4%. Оценщик считает, что риск может быть оценен в 5%, а привлечение дополнительных ресурсов не потребуются. Продажа права аренды такого объекта занимает около трех месяцев. Срок предполагаемого возврата капитала 10 лет. Определить значение коэффициента капитализации методом суммирования 4 Задача оценка недвижимости: Рассчитать коэффициент капитализации. Срок жизни здания 80 лет. Дата ввода объекта – октябрь 1950 г., дата оценки октябрь 2010 г. Возврат инвестиций по методу Хоскольда. Требуемая ставка дохода – 12%, в том числе ставка дохода – 6%. 5. Задача Оценить складскую недвижимость методом дисконтированных денежных потоков. Прогнозная величина денежного потока, возникающего в начале года: 1 год – 12000 д.е., 2-й год – 22000 д.е., 3-й год – 28000 д.е. Расчетная остаточная стоимость 60000 д.е. Ставка дисконтирования 12% 6. Задача Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 2800 кв.м, стоимость замещения (затраты на строительство и прибыль) 1 кв. м – 800 д.е. Физический износ – 20%, функциональный износ – 15%, экономический износ – 10%
УП.03 Учебная практика Н.3.1.1 Консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Н3.2.1 Использования информационной системы для ведения ЕГРН..	Презентация отчета по практике на основе индивидуального задания

НЗ.3.1 Осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастрового учета а НЗ.4.1 Вспомогательных работ при определении стоимостей недвижимого имущества	
ПП.03 Производственная практика Н.3.1.1 Консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости НЗ.2.1 Использования информационной системы для ведения ЕГРН.. НЗ.3.1 Осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастрового учета а НЗ.4.1 Вспомогательных работ при определении стоимостей недвижимого имущества	Презентация отчета по практике на основе индивидуального задания

Критерии оценки дифференцированного зачета

«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.

«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки.

«Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.

Критерии оценки теста

Критерии для двух заданий дифференцированы, общий результат складывается из результатов оценивания двух заданий промежуточной аттестации.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам выполнения задания 1 текущего контроля производится в соответствии с универсальной шкалой:

За каждый правильный ответ – 1 балл.

За неправильный ответ – 0 баллов.

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
80 ÷ 89	4	хорошо
70 ÷ 79	3	удовлетворительно

менее 70	2	не удовлетворительно
----------	---	----------------------

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам выполнения 2 задания промежуточной аттестации

Критерии оценки:

- "Отлично" – Задания выполнены полностью, без пробелов; умения сформированы, все предусмотренные этапы выполнены, качество их выполнения оценено высоко.
- "Хорошо" – Задания выполнены полностью, но выводы содержат незначительные неточности, т.е. встречаются 1-2 ошибки.
- "Удовлетворительно" - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, допущены множественные ошибки (более 4).
- "Неудовлетворительно" - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки

Критерии оценки курсового проекта (работы)

Код и наименование компетенций	Перечень оцениваемых умений, навыков (практического опыта)	Максимальный балл
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умение: определять необходимые источники информации; эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, оформлять результаты поиска	2
	Умение: использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании информационно-коммуникационных технологий	2
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	Умение: использовать навыки управления проектами в распределении ресурсов и формировании графика выполнения задач	2
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Умение: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке	2
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и	Умение: читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате	2

иностранном языках.		
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	Умение: проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки.	3
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Умение: работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	2
	Умение: составлять документы по запросам, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	3
	Умение: работать с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональным порталом государственных и муниципальных услуг (функций)	3
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи	2
	Использовать технические средства по оцифровке документации	2
ИТОГО		25,00

Оцениваемая ПК, ОК	Критерий оценивания (умения, навыки)	Описание оценки критерия		Максимальный балл оценки подкритерия - 2 балла	Вес подкритерия: не менее 1; - шаг 0,5; не более 3	Итоговый максимальный балл подкритерия
		Конкретные оцениваемые действия или набор действий для оценки подкритерия	Описание результата выполнения конкретного действия подкритерия в баллах			
Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	определять необходимые источники информации; эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, оформлять результаты поиска;	выделяет ключевые запросы и целенаправленно проводит поиск релевантной информации	0 - определяет отдельные запросы, но поиск приводит к незначительным результатам; 1 – не всегда находит нужную или эффективную информацию; 2 – определяет необходимые ключевые запросы, последовательно осуществляет эффективный поиск нужной информации, обеспечивает полноту и точность найденных сведений;	2	1	2
	использовать современные программные обеспечения, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании	применяет цифровые средства при выполнении курсового проекта (работы)	0 – не владеет или владеет на недостаточном уровне цифровыми средствами; 1 – имеет некоторые затруднения в применении цифровых средств, не оказывающие значительное влияние на конечный результат; 2 – выбирает и эффективно использует разные цифровые инструменты и технологии для оптимизации своей профессиональной деятельности;	2	1	2

	информационно-коммуникационных технологий ;					
Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	использовать навыки управления проектами в распределении ресурсов и формировании графика выполнения задач	распределяет собственные ресурсы и следует графику выполнения проекта	0 - не следует графику выполнения проекта и не эффективно распределяет временные ресурсы; 1 - отклоняется от графика выполнения проекта (работы), но способен завершить его в срок; 2 - грамотно планирует выполнение этапов работы, точно распределяет нагрузку и соблюдает сроки реализации всех частей проекта;	2	1	2
Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке;	оформляет курсовой проект (работу) согласно требованиям	0 - не соблюдает правила оформления; 1 - частично соблюдает требования к оформлению; 2 - полностью соблюдает требования к оформлению;	2	1	2
Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции и в руководствах в любом доступном формате;	извлекает необходимую техническую информацию из руководств любого формата для выполнения курсового проекта	0 - не способен извлечь нужную информацию из руководства, допускает грубые ошибки при интерпретации информации; 1 - способен частично извлекать требуемую информацию,	2	1	2

			однако допускает незначительные ошибки или пропускает важные детали; 2 - свободно и точно извлекает всю необходимую техническую информацию из любых форматов руководств, уверенно применяя её в рамках курсового проекта;			
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки.	проверяет документы на соответствие требованиям законодательства	0 - не проверил документы 1 – проверил частично на соблюдение требований законодательства 2 - полностью проверил на соответствие требованиям законодательства	2	1,5	3
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	выполняет все необходимые действия (виды работ), связанных с государственной регистрацией недвижимости	0 - не составил алгоритм государственной регистрации объекта недвижимости 1 – алгоритм государственной регистрации объекта недвижимости содержит ошибки и неточности 2 – алгоритм государственной регистрации выполнен в полном объеме. верно	2	1	2

	составлять документы по запросам, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	составляет необходимые элементы кадастрового дела	0 - не составил элементы кадастрового дела 1 –составил элементы кадастрового дела не в полном объеме 2 – составил элементы кадастрового дела в полном объеме	2	1.5	3
	работать с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональным порталом государственных и муниципальных услуг (функций)	оформляет элементы кадастрового дела в соответствии с требованиями и нормативных документов	0 - не оформлены элементы кадастрового дела 1 –элементы кадастрового дела оформлены с ошибками и неточностями 2 – элементы кадастрового дела оформлены в соответствии с требованиями	2	1.5	3
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации и прав на объекты недвижимости,	формирует запрос в информационной системе на оформление элементов кадастрового дела	0 - не получил необходимую информацию 1 – получил информацию не в полном объеме 2 - полностью получил необходимую информацию	2	1	2

	информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи					
	использовать технически средства по оцифровке документации	Анализирует и обрабатывает документы, относящиеся к элементам кадастрового дела	0 - не обработал документы надлежащим образом 1 –обработал документы не в полном объеме 2 - полностью обработал и оцифровал документы	2	1	2

Для оценки образовательных достижений обучающихся применяется универсальная шкала, представленная в приложении 2.

4.2.2 Экзамен по профессиональному модулю

Оценочные средства промежуточной аттестации по профессиональному модулю – экзамену профессиональному по модулю

Код и наименование компетенций	Перечень оцениваемых умений, навыков (практического опыта)	Максимальный балл
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умение: распознавать и анализировать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходимые ресурсы; реализовывать составленный план;	2
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умение: использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании информационно-коммуникационных технологий	2
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Умение: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке	2
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умение: читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;	2
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Умение: составлять документы по запросам, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	4
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Умение: использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи	4
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Умение: применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	5
ПК 3.5 Проводить вспомогательные работы при определении стоимостей	Умение составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей	4
ИТОГО		25,00

Задание 1.

Гражданка В. Г. обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости».

Какой ответ она может получить?

Задание 2

Что представляет собой технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства Технический план

В техническом плане указываются сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки его на учет, в случае:

_____ Технический план состоит из графической и текстовой частей.

Текстовая часть	Графическая часть

Задание 3

На участке площадью 2000 кв. м. расположен овраг. За три года он увеличился в размерах в три раза и сейчас имеет форму треугольника со сторонами 15 м, 20 м, и 27 м. Собственник участка А. М. Абрамов заказал выполнение кадастровых работ, оплатил межевой план, и интересуется: насколько правомерен отказ внести изменения местоположения границы и площади земельного участка на основании того, что выявлено несоответствие площади участка, уменьшенной на площадь оврага и отсутствие изменения северной границы квадрантного участка в виде её удлинения за счет проведения по контуру оврага.

Задание 4

Кадастровый инженер работает в должности начальника отдела учета земельных участков «КрайТехИнвентаризация» на основании трудового договора. Может ли он выполнять кадастровые работы без заключения договора подряда?

Задание 5 Решение задачи по систематизации сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости

Задание 6

Презентуйте Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества на основе индивидуального задания (например, "Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (индивидуального жилого дома и земельного участка), расположенного по конкретному адресу).

Критерии оценивания:

Оцениваемая ПК, ОК	Критерий оценивания (умения, навыки/ практический опыт)	Описание оценки критерия		Максима льный балл оценки подкрит ерия - 2 балла	Вес подкрит ерия: не менее 1; - шаг 0,5; не более 3	Итогов ый максима льный балл подкрит ерия
		Конкретные оцениваемые действия (операции) или набор действий для оценки подкритерия	Описание результата выполнения конкретного действия (операции) подкритерия в баллах			
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональ ной деятельности применительно к различным контекстам	распознавать и анализировать задачу и/или проблему в профессиональ ном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходимые ресурсы; реализовывать составленный план;	выполнять практические задания в соответствии с установленным порядком действий	0-не выполнил более 60% заданий 1 –задания выполнены с многочисленн ыми ошибками (в каждом задании более двух ошибок) 2 –все задания выполнены в полном объеме	2	1	2
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационн ые технологии для выполнения задач профессиональ ной деятельности	использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональ ных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании	применяет цифровые средства при выполнении задания	0 – не владеет или владеет на недостаточно м уровне цифровыми средствами; 1 – имеет некоторые затруднения в применении цифровых средств, не оказывающие значительное влияние на конечный результат; 2 – выбирает и эффективно использует разные цифровые инструменты	2	1	2

			и технологии для оптимизации своей профессиональной деятельности;			
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке	Оформляет практические задания в соответствии с требованиями	0 - не соблюдает правила оформления; 1 - частично соблюдает требования к оформлению; 2 - полностью соблюдает требования к оформлению	2	1	2
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;	Применяет техническую информацию из нормативных и справочных источников в соответствии с заданиями	0 - не способен извлечь нужную информацию из руководства, допускает грубые ошибки при интерпретации информации; 1 - способен частично извлекать требуемую информацию, однако допускает незначительные ошибки или пропускает важные детали; 2 - свободно и точно извлекает всю необходимую техническую информацию из любых форматов руководств,	2	1	2

			уверенно применяя её в рамках курсового проекта;			
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	составлять документы по запросам, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)	описывает все виды кадастровых работ; оформляет необходимые элементы кадастрового дела	0 – не оформил требуемые элементы кадастрового дела 1 – оформил элементы кадастрового дела с неточностями 2 – полностью оформил элементы кадастрового дела без ошибок	2	2	4
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи	анализирует и обрабатывает документы, относящиеся к элементам кадастрового дела	0 - не выполнил анализ документов 1 – выполнил анализ документов не в полном объеме 2 - полностью получил необходимую информацию	2	2	4
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах.	систематизирует сведения об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости	0 – не систематизировал сведения об объектах недвижимости 1 – систематизировал частично сведения об объектах недвижимости 2 – систематизировал сведения	2	2.5	5

			об объектах недвижимост и в полном объеме			
ПК 3.5 Проводить вспомогательн ые работы при определении стоимостей	составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей	презентует итоговый документ об определении стоимости объекта недвижимости	0 – не представил презентацию итогового документа об определении стоимости объекта недвижимост и 1 – представил итоговый документ, содержащий ошибки 2 – представил итоговый документ в полном объеме и без ошибок	2	2	4

Для оценки образовательных достижений обучающихся применяется универсальная шкала, представленная в приложении 2.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении теоретических и практических/лабораторных занятий используются следующие педагогические технологии:

№ п/п	Название образовательной технологии (с указанием автора) / активные и интерактивные методы обучения	Цель использования образовательной технологии	Планируемый результат использования образовательной технологии	Описание порядка использования (алгоритм применения) технологии в практической профессиональной деятельности
1	Технология проблемного развивающего обучения (Дж.Дьюи, И.Лернер)	-формирование умений творчески мыслить, способность обучаться через создание проблемных ситуаций -активизация самостоятельной деятельности студентов. -обеспечение индивидуализации, вариативности обучения	Познавательный интерес Способность к самостоятельному приобретению знаний Способность вести поиск, анализ и преобразование информации Организация собственной деятельности Способность к самоанализу	1.Формирование малых групп 2.Ознакомление с теоретическим материалом, 3. Постановка (формулирование) проблемы, 4. Формулирование гипотезы, 5. Планирование и разработка алгоритма действий. 6. Поиск информации, ее анализ и синтез. 7. Подготовка сообщения, 8.Выступление с подготовленным сообщением, переосмысление результатов в ходе ответов на вопросы
2	Кейс-технология (Гарвардская школа бизнеса)	-повышению эффективности использования учебного времени за счет снижения доли репродуктивной деятельности -формирование умения обосновывать и защищать свою точку зрения -повышение интереса к изучаемой проблеме -развитие навыков анализа и критического мышления -формирование навыков оценки	Развитие логического, критического мышления Повышение мотивации к поиску новой информации Способность адаптации к изменяющейся экономической среде Развитие soft skills: умения работать в команде, убеждать и искать компромиссы.	1.Знакомство с кейсом, системой оценивания 2.Работа в малых группах -Проведение анализа ситуации -Постановка вопросов к обсуждению -Разработка вариантов решения -Принятие решения 3.Организация презентации решений малых групп. 4.Организация общей дискуссии 5. Рефлексия, обобщающий анализ.

		альтернативных вариантов в условиях неопределенности		
3	Информационно-коммуникационные технологии (М.В. Моисеева. Е.С. Полат. М.В. Бухаркина	Развитие коммуникативных умений, умений работать с информацией	Изменение и неограниченное обогащение содержания образования.	1. Знакомство с заданием 2. Демонстрация примера выполнения задания. 3. Самостоятельный поиск информации обучающимися в соответствующих источниках (указывается адрес информационного доступа). 4. Систематизация информации, включая выбор правильной информации (данных). 5. Оформление задания в соответствии с эталоном
4	Технология сохранения и стимулирования здоровья Смирнов Н.К. 1.Динамическая пауза 2.Пальчиковая гимнастика 3.Артикуляционная гимнастика	Повышение результативности учебно-воспитательного процесса, формирование ценностных ориентации, направленных на сохранение и укрепление здоровья обучающихся	Формирование ценностного отношения обучающихся к своему здоровью, личный опыт здоровьесберегающей деятельности и основы безопасного поведения	Элементы гимнастики для глаз, дыхательной гимнастики и т. п. Проводится во время занятий по мере утомляемости обучающихся Продолжительность – 2-3 мин. Проветривание помещения.

Универсальная шкала перевода баллов в отметки по пятибалльной системе

Оценка	«2»	«3»	«4»	«5»
Отношение полученного количества баллов к максимально возможному (в %)	0,00 % - 49,99 %	50,00 % - 64,99 %	65,00 % – 89,99 %	90,00 % - 100,00 %
Количество баллов, полученных при защите курсового проекта (работы) (максимальный балл 25)	0 – 12,4	12,5 – 16,2	16,3 – 22,4	22,5 - 25
Количество баллов, полученных при сдаче экзамена по профессиональному модулю, в т.ч. в форме демонстрационного экзамена в рамках промежуточной аттестации / квалификационного экзамена (по каждой профессии) (максимальный балл 25)	0 – 12,4	12,5 – 16,2	16,3 – 22,4	22,5 - 25