

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет
им. Г.И. Носова»
Многопрофильный колледж

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«профессионального цикла»
программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности 21.02.19 Землеустройство**

Квалификация: Специалист по землеустройству

Форма обучения очная
на базе основного общего образования

Рабочая программа профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработана на основе: ФГОС по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации / Министерства просвещения Российской Федерации от «18» мая 2022г. №339;

Организация-разработчик: Многопрофильный колледж ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»

Разработчик (и):

преподаватель отделения №3 «Строительства, экономики и сферы обслуживания»

Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Олеся Сергеевна Елфимова

ОДОБРЕНО

Предметно-цикловой комиссией
«Строительства и землеустройства»

Председатель Т. Д. Харламова

Протокол № 5.1 от «11» февраля 2026г.

Методической комиссией МпК

Протокол № 4 от «18» февраля 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
1.1 Цель и место модуля в структуре образовательной программы	4
1.2 Перечень планируемых результатов освоения профессионального модуля	4
1.3 Обоснование часов профессионального модуля в рамках вариативной части.....	8
1.4 Трудоемкость профессионального модуля	9
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
2.1 Структура профессионального модуля.....	10
2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля	11
2.3 Перечень практических и лабораторных занятий	34
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ..	40
3.1 Материально-техническое обеспечение	40
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации программы	40
3.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся.....	41
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .	47
4.1 Текущий контроль	47
4.2 Промежуточная аттестация.....	48
Приложение 1	59
Приложение 2	61

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Цель и место модуля в структуре образовательной программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью профессионального цикла программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство. Рабочая программа составлена для очной формы обучения.

Цель профессионального модуля: овладение видом профессиональной деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

Модуль ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» включен в обязательную часть образовательной программы.

1.2 Перечень планируемых результатов освоения профессионального модуля

Результаты освоения профессионального модуля соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представленными в разделе 4 ППССЗ.

Требования к результатам освоения модуля

Код	Наименование вида деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

В результате освоения профессионального модуля обучающийся:

Индекс и наименование ПК, ОК	Результаты освоения		
	Владеет навыками	Умеет	Знает
ПК. 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Н 2.1.1 Проведения технической оценки и инвентаризации объектов недвижимости	У2.1.1 составлять проект выполнения обмерных работ;	З2.1.2 проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения
		У2.1.1 составлять	З2.1.2 проведения

		проект выполнения обмерных работ;	обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения
		У2.1.2 проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	3 2.1.3 состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Н 2.1.2 Проведения территориального планирования	У2.2.1Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;	32.2.1 технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
		У2.2.1Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;	32.2.1 технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
		У 2.3.1 Отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере	32.2.1 технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Н 2.1.1Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	У2.3.2составлять технический план на объект капитального строительства	32.3.1 технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости
		У2.3.2составлять технический план на	32.3.1 технологию проведения

		объект капитального строительства	технической инвентаризации объекта недвижимости
		У2.3.3 составлять акт обследования на объект капитального строительства	32.3.1 технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости
ПМ 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Н 2.1.3 Работы с данными, предназначенными для внесения в реестры информационных систем различного назначения	У2.4.1 формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ	32.4.1 состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
		У2.4.1 формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ	32.4.1 состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
		У2.4.2 проводить паспортизацию объекта недвижимости	32.4.1 состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам		Уо 01.01 распознавать и анализировать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходимые ресурсы; реализовывать составленный план;	Зо 01.01 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;
		Уо 01.02 владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;	Зо 01.02 алгоритмы и методы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач		Уо 02.01 определять необходимые источники информации; эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, оформлять	Зо 02.01 основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;

профессиональной деятельности		результаты поиска;	
		Уо 02.02 использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании информационно-коммуникационных технологий;	Зо 02.02 современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств;
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях		Уо 03.01 определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;	Зо 03.01 содержание актуальной нормативно-правовой документации;
		Уо 03.02 применять современную научную профессиональную терминологию;	Зо 03.02 современную научную и профессиональную терминологию;
		Уо 03.03 определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;	Зо 03.03 возможные траектории профессионального развития и самообразования;
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях		Уо 07.02 осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	Зо 07.02 принципы бережливого производства;
		Уо 07.03 оценивать чрезвычайную ситуацию; составлять алгоритм действий при чрезвычайной ситуации и определять необходимые ресурсы для её устранения;	Зо 07.03 основные виды чрезвычайных событий природного и техногенного происхождения, опасные явления, порождаемые их действием;
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках		Уо 09.01 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;	Зо 09.01 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
		Уо 09.02 участвовать в диалогах на знакомые общие и	Зо 09.02 лексический минимум, относящийся к описанию предметов,

		профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые);	средств и процессов профессиональной деятельности; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
		Уо 09.03 писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы;	Зо 09.03 особенности произношения;
		Уо 09.05 читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;	Зо 09.05 типы и назначение технической документации, включая руководства и рисунки в любом доступном формате;

1.3 Обоснование часов профессионального модуля в рамках вариативной части

Дополнительные профессиональные компетенции	Дополнительные знания, умения, навыки	Номер и наименование темы	Объем часов	Обоснование включения в рабочую программу
	З 2.3.1 У2.3.2 У2.3.3	Тема 1.2. Обмерные работы	10	Часы вариативной части охватывают темы обмерных работ, оценки технического состояния несущих конструкций, определения стоимости объектов недвижимости, а также основ географических информационных систем (ГИС) и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, обусловлена стремлением к подготовке специалистов, способных комплексно решать задачи в области технической оценки, инвентаризации и управления недвижимостью. Даёт возможность трудоустройства по специальности.
		Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	6	
		Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	10	
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			26	
	З 2.4.1 У2.4.1 У2.4.2	Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС)	10	
		Тема 2.6. Программа ГИС	6	
		Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	10	
МДК 02.02 Территориальное планирование			26	
Всего академических часов профессионального модуля в рамках вариативной части			52	

1.4 Трудоемкость профессионального модуля

Наименование составных частей профессионального модуля	Объем в часах	В т.ч. в форме практической подготовки
Теоретические занятия	136	Не предусмотрено
Практические занятия	104	36
Лабораторные занятия	Не предусмотрено	Не предусмотрено
Курсовая работа (проект)	Не предусмотрено	Не предусмотрено
Консультации	12	Не предусмотрено
Самостоятельная работа	28	Не предусмотрено
Практика, в т.ч.:		
учебная	36	36
производственная	144	144
Промежуточная аттестация	12	Не предусмотрено
Всего	460	216

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Структура профессионального модуля

Коды ИДК ОК/ПК	Наименования разделов профессионального модуля/МДК	Формы промежуточной аттестации (семестр)					Объем профессионального модуля, час.									
							Объем ОП, час с	Самостоятельная работа	с преподавателем						Промежуточная аттестация	
		Всего	в том числе													
			в практической подготовке	лекции, уроки	практические занятия	лабораторные занятия			курсовой проект (работа)	Консультации						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Раздел 1. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости/ МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			4			134	14	120	22	62	58			6	
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Раздел 2. Территориальное планирование/МДК.02.02 Территориальное планирование			4			134	14	120	14	74	46			6	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Учебная практика		4				36		36	36						
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Производственная практика		4				144		144	144						
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Экзамен квалификационный	4					12									12
Всего		1	2	2			460	28	420	216	136	104			12	12

2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад.ч.	Код ПК, ОК	Коды осваиваемых элементов компетенций
1	2	3		4
Раздел 1. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		436/ 36		
МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		134/22		
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Содержание	6/0		
	1.Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. 2.Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. 3.Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	2/0		
	Практическое занятие № 1 Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.2. Обмерные	Содержание	14/6		

работы	1. Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. 2. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов. 3. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	8/6		
	Практическое занятие № 2-3 Обмер здания	4/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 4-5 Составление абриса на строения	4/4	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2/0		
	Провести измерение и составление абриса квартиры, жилого дома	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо

				04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Содержание	14/2		
	1. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	В том числе практических занятий	6/2		
	Практическое занятие № 6-7 Описание технического состояния несущих конструкций	2/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 8 Составление итогового документа по результатам обследования	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02,	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3

			ОК 03, ОК 07, ОК 09	Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2/0		
	Описание несущих конструкций квартиры, жилого дома	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.4 Определение физического износа	Содержание	12/2		
	1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	6/2		
	Практическое занятие № 9-10 Определение физического износа конструктивных элементов здания	4/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05

	Практическое занятие № 11-12 Определение физического износа инженерных коммуникаций	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2/0		
	Определение физического износа жилого дома	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Содержание	14/0		
	1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций,	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02,	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02,

	осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.		ОК 03, ОК 07, ОК 09	Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	2/0		
	Практическое занятие № 13 Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Содержание	26/8		
	1. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения	6/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	2. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка	6/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02,

	исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация			Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	12/8		
	Практическое занятие № 14-15 Построение поэтажного плана	4/4	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 16-17 Подсчет площадей зданий и составление экспликации	4/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 18 Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 19 Определение объемов здания, строения, жилого помещения	2/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо

				09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2/0		
	Построение поэтажного плана квартиры, жилого дома	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Содержание	16/2		
	1. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	6/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	6/2		
	Практическое занятие №20-22 Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий	6/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	2/0		
	Определение восстановительной стоимости жилого дома	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо

				03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание	14/2		
	1. Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	8/2		
	Практическое занятие № 23-24 Составление технического плана на жилое/ нежилое здание	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 25-26 Составление технического плана на сооружение	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	4/0		
	Составление технического плана квартиры, жилого дома	4/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02,	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо

			ОК 03, ОК 07, ОК 09	02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Содержание	18/2		
	1. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана	2/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	32.1.2, 32.1.3 32.3.1, 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических	10/2		
	Практическое занятие № 27-29 Составление технического плана на здание	6/2	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 30-31 Составление технического плана на сооружение	4/0	ПК 2.1., ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07,	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.4.1 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо

			ОК 09	02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тематика самостоятельной работы при изучении раздела 1		14	ПК 2.1., ПК 2.3	У2.1.1, У2.1.2, У 2.3.2, У 2.3.3
1. Провести измерение и составление абриса квартиры, жилого дома		2	ОК 01, ОК 02,	Уо 01.01, Уо 01.02, Уо
2. Описание несущих конструкций квартиры, жилого дома		2	ОК 03, ОК 07,	02.01, Уо 02.02, Уо
3. Определение физического износа жилого дома		2	ОК 09	03.01, Уо 03.02, Уо
4. Потроение поэтажного плана квартиры, жилого дома		2		03.03, Уо 04.01, Уо
5. Определение восстановительной стоимости жилого дома		2		04.02, Уо 04.03, Уо
6. Составление технического плана квартиры, жилого дома		4		05.01, Уо 05.02, Уо
				09.01, Уо 09.02, Уо
				09.03, Уо 09.05
Тематика консультаций при изучении раздела 1		6		
1. Консультация по определению восстановительной стоимости здания		2		
2. Консультация по составлению технического плана за здание и сооружение		4		
Раздел 2. Территориальное планирование недвижимости		134		
МДК.02.02 Территориальное планирование		134/14		
Тема 2.1 Принципы планировочной организации территории	Содержание	10/2		
	Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05

3. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
4. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
5. Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана	1/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
6. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование	1/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
В том числе практических занятий	4/2		
Практическое занятие № 32 Характеристика планировочной организации города	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо

				09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 33 Функциональное зонирование городской территории	2/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.2 Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Содержание	26/2		
	1. Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	2. Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	3. Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	4. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02,	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01,

микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности		ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
5. Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
6. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
7. Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
8. Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
9. Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02,	32.2.1, З 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03,

дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компонировка городской среды по принципу пешеходной доступности		ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
10. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
В том числе практических занятий	14/2		
Практическое занятие № 34 Анализ генерального плана городского поселения	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Практическое занятие № 35-36 Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	4/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Практическое занятие № 37-38 Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо

				05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 39-40 Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	6/0		
	Анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения	6/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Консультации	2		
	Консультация по разработке схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.3. Управление градостроительством	Содержание	10/2		
	Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНИПы	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02,

				3о 09.03, 3о 09.05
	2. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	3. Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	4/2		
	Практическое занятие № 41-42 Технологическая схема получения разрешения на строительство	4/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального	Содержание	12/0		
	1. Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц;	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05

образования)	исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории			
	2. Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	3. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	4. Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 Зо 03.01, Зо 03.02, Зо 03.03, Зо 04.01, Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	6/0		
	Практическое занятие № 43-44 Составление исторической справки	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо

				09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие № 45-46 Подготовка материалов для функционального зонирования территории района	2/0	ПК 2.2 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09,	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Консультации	2		
	Консультация по подготовке материалов и составление характеристик района	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС)	Содержание	6/0		
	1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности	6/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.,	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
Тема 2.6. Программа ГИС	Содержание	26/2		
	1. Программа ГИС. Общие сведения. Знакомство с интерфейсом программы. Управление окнами: список и карта.	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02,	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01,

			ОК 03, ОК 07, ОК 09.,	Зо 04.02, Зо 04.03, Зо 05.01, Зо 05.02, Зо 09.01, Зо 09.02, Зо 09.03, Зо 09.05
	В том числе практических занятий	12/2		
	Практическое занятие № 47 Создание атрибутивно-графической базы данных в ГИС	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 48 Импорт графической информации. Регистрация растров	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 49 Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобшение данных, комбинирование	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 50 Запросы. Обработка выборки	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо

				09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 51 Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 52 Связь ГИС с другими программами и форматами данных	2/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Самостоятельная работа	8/0		
	Программа ГИС. Управление окнами: список и карта.	8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Консультации	2		
	Консультация по работе с ГИС	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо

				09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Содержание	10/6		
	1. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД	4/0	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	2. Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД	6/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	32.2.1, 3 2.4.1 3о 03.01, 3о 03.02, 3о 03.03, 3о 04.01, 3о 04.02, 3о 04.03, 3о 05.01, 3о 05.02, 3о 09.01, 3о 09.02, 3о 09.03, 3о 09.05
	В том числе практических занятий	6/4		
	Практическое занятие 53 Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами	2/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо 09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
	Практическое занятие 54-55 Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц	4/2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	У2.2.1, У2.3.1, У2.4.1, У2.4.2 Уо 01.01, Уо 01.02, Уо 02.01, Уо 02.02, Уо 03.01, Уо 03.02, Уо 03.03, Уо 04.01, Уо 04.02, Уо 04.03, Уо 05.01, Уо 05.02, Уо

				09.01, Уо 09.02, Уо 09.03, Уо 09.05
Учебная практика Виды работ: 1. Обмер здания и составление абриса 2. Вычерчивание плана здания 3. Составление экспликации площади здания 4. Расчет физического износа здания 5. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора 6. Создание схемы современного использования территории района 7. Расчет баланса территории 8. Подготовка картографического материала к печати		36/36	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Н 2.1.1, Н 2.1.2, Н 2.1.3
Производственная практика. Виды работ: 1. Проведение технической инвентаризации зданий и сооружений 2. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 3. Разработка градостроительного регламента территории 4. Анализ ограничений градостроительного развития 5. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 6. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования		144/144	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3 ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Н 2.1.1, Н 2.1.2, Н 2.1.3
Экзамен по модулю		12/0		
Всего		460/216		

2.3 Перечень практических и лабораторных занятий

Номенклатура практических и лабораторных занятий должна обеспечивать освоение названных в разделе 1.2 рабочей программы умений.

Темы лабораторных и практических занятий	Содержание (краткое описание)	Специализированное оборудование, технические средства, программное обеспечение
МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		
Практические занятия		
№ 1-3 Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	Формирование способности ориентироваться в области правового регулирования	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 4-5 Обмер здания	Формирование умений, применять различные методы обмера зданий	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 6-7 Составление абриса на строения	Формирование умений составления абриса на строение	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 8-9 Составление итогового документа по результатам обследования	Формирование умений составления итогового документа по результатам обследования строения	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 10 Определение физического износа	Формирование умений, применять	Информационно-справочная программа

конструктивных элементов здания	различные методы оценки физического износа конструктивных элементов	«Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№11-12 Определение физического износа инженерных коммуникаций	Формирование умений, применять различные методы оценки физического износа строения	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№13 Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости	Формирование способности ориентироваться в области правового регулирования	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№14-15 Построение поэтажного плана	Формирование умений построения поэтажного плана здания	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№16-17 Подсчет площадей зданий и составление экспликации	Формирование умений подсчета площадей	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№18 Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях	Формирование умений определения высот зданий и строений	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№19 Определение объемов здания, строения, жилого помещения	Формирование умений определения объемов зданий	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№20-22 Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной	Формирование умений расчета стоимостей	Информационно-справочная программа «Консультант»

стоимости зданий	зданий	Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№23-24 Составление технического плана на жилое/ нежилое здание	Формирование умений составления технического плана здания	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№25-26 Составление технического плана на сооружение	Формирование умений составления технического плана на сооружение	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 27-29 Составление технического плана на здание	Формирование умений составления технического плана на здание	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 30-31 Составление технического плана на сооружение	Формирование умений составления технического плана на сооружение	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
МДК.02.02 Территориальное планирование		
Практические занятия		
№ 32 Характеристика планировочной организации города	Формирование умений характеризовать планировочную структуру города	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 33 Функциональное зонирование городской территории	Формирование умений различать зоны в городской территории	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word,

		Программа КОМПАС-3D
№ 34 Анализ генерального плана городского поселения	Формирование умений анализировать генеральный план города	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 35 -36 Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	Формирование умений составлять фрагменты городской территории	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 37-38 Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения	Формирование умений сравнивать инфраструктуры районов городского поселения	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 39-40 Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон	Формирование умений анализировать архитектурно-пространственное решения застройки жилых зон	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 41-42 Технологическая схема получения разрешения на строительство	Формирование умений составлять технологическую схему разрешения на строительство	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 43-44 Составление исторической справки	Формирование умений работать с инвестиционным паспортом муниципального района	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№ 45-46 Подготовка материалов для функционального зонирования территории района	Формирование умений готовить материалы для функционального зонирования	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word,

	территории района	Программа КОМПАС-3D
№ 47 Создание атрибутивно-графической базы данных в программе ГИС	Формирование умений создавать атрибутивно-графической базы данных	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№48 Импорт графической информации. Регистрация растров	Формирование умений импортировать графическую информацию	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№49 Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобшение данных, комбинирование	Формирование умений работать с таблицами и комбинациями данных	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№50 Запросы. Обработка выборки	Формирование умений запросов и работы с обработкой данных	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№51 Создание тематических карт, графиков и отчетов. Построение карты-врезки	Формирование умений и создание тематических карт, графиков и отчетов	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№52 Связь программы ГИС с другими программами и форматами данных	Формирование умений составлять связь между другими программами	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D
№53 Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими	Формирование умений вносить сведения в информационные системы ГИС	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word,

нормативными документами		Программа КОМПАС-3D
№54 Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц	Формирование умений предоставлять сведения заинтересованным лицам информацию о градостроительной деятельности	Информационно-справочная программа «Консультант» Пакет Майкрософт офис: Word, Программа КОМПАС-3D

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Кадастрового учёта», оснащенный в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

Лаборатория «Проектирования зданий и сооружений», оснащенный в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

Помещение для воспитательной работы, оснащенное в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

Компьютерный класс, оснащенный в соответствии с приложением 3 образовательной программы.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации программы

Основные источники:

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542046>

2. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 283 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02359-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/538222>

3. Перчик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перчик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543837>

Дополнительные источники:

1. 2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 90 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13012-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543462>

2. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Интернет-ресурсы:

ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

1. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

[Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.

2. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravosearch.minjust.ru/bigs/portal.html>

3.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа является обязательной для каждого обучающегося. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы осуществляется в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и внеаудиторную самостоятельную работу обучающихся по профессиональному модулю, проходит как в письменной, так и устной или смешанной форме, с представлением изделия или продукта творческой деятельности.

В качестве форм и методов контроля внеаудиторной самостоятельной работы используются:

№	Наименование раздела/темы	Оценочные средства (задания) для самостоятельной внеаудиторной работы
1	Раздел 1. / Тема 1.2. Обмерные работы	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания Провести измерение и составление абриса квартиры, жилого дома. Цель: закрепить умения по обмеру зданий и составлению абрисов Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
2	Раздел 1. / Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Описание несущих конструкций квартиры, жилого дома Цель: закрепить умения по описанию несущих конструкций здания Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя;

		– объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
3	Раздел 1. / Тема 1.4 Определение физического износа	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Определение физического износа жилого дома Цель: закрепить умения по определению физического износа здания Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
4	Раздел 1. / Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Построение поэтажного плана квартиры, жилого дома Цель: закрепить умения по построению поэтажных планов зданий Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся

		показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
5	Раздел 1. / Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Определение восстановительной стоимости жилого дома Цель: закрепить умения по определению восстановительной стоимости здания Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки: Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
6	Раздел 1. / Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Составить технический план квартиры, жилого дома Цель: закрепить умения по составлению технического плана здания

		Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки; Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
7	Раздел 2. / Тема 2.1 Принципы планировочной организации территории	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Разработать схему планировочной организации земельного участка Цель: закрепить умения по составлению планировочной организации территории Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки; Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя;

		объем работы не соответствует заданному.
8	Раздел 2. / Тема 2.2 Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Запроектировать генеральный план городских и(или) сельских поселений. Выполнить зонирование территорий микрорайона. Цель: закрепить умения по проектированию генерального плана городских и(или) сельских поселений Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки; Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.

9	Раздел 2. / Тема 2.6. Программа ГИС	Вид задания: <i>практическое занятие</i> Текст задания. Запроектировать тематическую карту в программе ГИС Цель: закрепить умения по составлению тематической карты в программе ГИС Рекомендации по выполнению задания: задание выполнить в соответствии с практической работой Критерии оценки; Оценка «5» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу; – работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя; – объем работы соответствует заданному; – работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем; Оценка «4» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике; – обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе; – в оформлении работы допущены неточности; – объем работы соответствует заданному или незначительно меньше; Оценка «3» выставляется обучающемуся, если: – содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса; – работа оформлена с ошибками в оформлении; – объем работы значительно меньше заданного. Оценка «2» выставляется обучающемуся, если: – не раскрыта основная тема работы; – оформление работы не соответствует требованиям преподавателя; объем работы не соответствует заданному.
---	--	--

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля осуществляется преподавателем в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен квалификационный.

4.1 Текущий контроль

Контролируемые результаты (практический опыт, умения, знания)	Наименование оценочного средства	Критерии оценки
МДК 0.2.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости		
ПК 2.1, ПК 2.3, ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств		
ПК 2.1, ПК 2.3, ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания
МДК 02.02 Территориальное планирование		
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения		
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения		
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Тест Практическое задание	Критерии оценки теста Критерии оценки практического задания

Критерии оценки практического задания:

«5» (отлично): выставляется студенту, если расчетная и графическая части выполнены в полном объеме, решение оформлено с соблюдением установленных правил; студент свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач.

«4» (хорошо): выставляется студенту, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки, решение оформлено с соблюдением установленных правил; студент свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач;

«3» (удовлетворительно): выставляется студенту, если задание выполнено с «грубыми» ошибками, решение оформлено без соблюдения установленных правил;

«2» (удовлетворительно): выставляется студенту, если работа не выполнена.

Критерии оценки теста

Критерии для двух заданий дифференцированы, общий результат складывается из результатов оценивания двух заданий.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам выполнения задания 1 текущего контроля производится в соответствии с универсальной шкалой:

За каждый правильный ответ – 1 балл.

За неправильный ответ – 0 баллов.

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
80 ÷ 89	4	хорошо

70 ÷ 79	3	удовлетворительно
менее 70	2	не удовлетворительно

4.2 Промежуточная аттестация

Код	Структурный элемент профессионального модуля	Форма промежуточной аттестации	Семестр
МДК 02.01	Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Зачет с оценкой	4
МДК 02.02	Территориальное планирование	Зачет с оценкой	4
УП.02.01	Учебная практика	зачет	4
ПП.02.01	Производственная практика	зачет	4

4.2.1 Оценочные средства для зачета, экзамена по МДК, практике

Результаты обучения	Оценочные средства для промежуточной аттестации
	МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости
ПК 2.1, ПК 2.3, ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание <i>Пример теста</i> Вопрос 1. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения? <i>Варианты ответов:</i> 1) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5. 2) Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. 3) Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Вопрос 2. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения? <i>Варианты ответов:</i> 1) Заявление о переводе помещения 2) Правоустанавливающие документы на переводимое помещение 3) План эвакуации при пожаре Вопрос 3. Перечислите все, что относится к жилым помещениям. <i>Варианты ответов:</i> 1) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.

	2) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль. 3) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. Примеры практического задания Задача 1. На земельном участке промышленного предприятия размещены следующие здания: - административный корпус площадью в плане 350 кв. м; - два производственных цеха площадью в плане 2000 кв. м каждый; - здание Проходной площадью в плане 15 кв. м.; - здание столовой для работников предприятия площадью в плане 600 кв. м. Определите площадь отдельно основных и вспомогательных строений. <i>Варианты ответов:</i> 1) 4350 и 615 2) 4000 и 965 3) 2350 и 615 4) 4950 и 15 Задача 2. На земельном участке промышленного предприятия размещены следующие здания: 1) административный корпус площадью 350 кв. м; 2) производственный цех площадью 2000 кв. м; 3) здание Проходной площадью 15 кв. м.; 4) здание столовой для работников завода площадью 600 кв. м. Присвойте литеры зданиям при первичной технической инвентаризации. Задача 3. Оцените процент физического износа одноэтажного кирпичного здания по сроку экономической жизни. Здание построено в 1996 году. Предельный срок эксплуатации аналогичных зданий составляет 50 лет. <i>Варианты ответов:</i> 1) 40% 2) 50% 3) 25%
МДК. 02.02 Территориальное планирование	
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09.	Контрольная работа, содержащая тест, практическое задание Пример теста 1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации 1.1 проект планировки территории 1.2 территориальное планирование 1.3 генеральный план 2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка) 2.1 территориальное планирование 2.2 проект планировки территории 2.3 градостроительное зонирование 3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования 3.1 научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 3.2 многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3.3 жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры 4. Какое основное назначение пригородной зоны 4.1 рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников

	4.2 оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
	4.3 добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий
	5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города
	5.1 маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
	5.2 метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
	5.3 железнодородного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного
	6. Какие основные принципы создания микрорайонов
	6.1 освоение городских территорий без сноса жилых
	6.2 а) комплексность и поэтапная завершенность строительства
	б) обеспечение доступности общественных учреждений
	в) обеспечение ступенчатого обслуживания населения
	6.3 строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки
	7. Структурной селитебной зоны города
	7.1 жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
	7.2 городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
	7.3 территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей
	8. Функциональное зонирование жилища
	8.1 гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы
	8.2 жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
	8.3 зона отдыха, рекреация, активная зона
	9. Как определить площадь застройки жилого здания
	9.1 площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
	9.2 площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
	9.3 площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома
	10. Как определить строительный объем жилого дома
	10.1 строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров
	10.2 строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
	10.3 Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли
	11. Как определить общую площадь квартир
	11.1 общую площадь следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
	11.2 общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений
	11.3 общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей
	12. Как определить площадь жилого здания
	12.1 площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания
	12.2 площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания
	12.3 площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания
	13. Как определить площадь помещений жилых зданий
	13.1 площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов
	13.2 площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания
	13.3 площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон
	14. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог
	14.1 разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров
	14.2 проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия
	14.3 линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая

сеть

15. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормативами в метрах

15.1 300

15.2 800

15.3 1500

Примеры практического задания

Задание 1.

В таблице 1 отобразите территориальный состав федеральных округов Российской Федерации, укажите их административные центры и действующих полномочных представителей Президента РФ.

Таблица 1 – Административно-территориальный состав федеральных округов Российской Федерации

№	Наименование федерального округа, его административный центр и полномочный представитель Президента РФ по округу	Состав субъектов Федерации
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Задание 2.

Ознакомьтесь с официальным сайтом администрации города

Магнитогорска [Электронный ресурс: <https://www.magnitogorsk.ru/>]. Перейдите по ссылке «Градостроительство». <https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/gradostroitelstvo-2>

Изучите правила землепользования и застройки городского округа, а также проекты внесения изменений в Правила.

В таблице 2 дать характеристику формата зонирования территории города Магнитогорска.

№	Наименование зон	Назначение городской зоны
1	Жилые зоны	
2	Общественно-жилые зоны	
3	Общественно-деловые зоны	
4	Производственные зоны	
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
6	Зоны специального назначения	
7	Рекреационные зоны	
8	Зона сельскохозяйственного использования	
9	Прочие территории	

УП.02 Учебная практика (4 семестр)

ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09. Н 2.1.1 Н 2.1.2 Н 2.1.3	Отчет по учебной практике представляет собой комплект материалов, включающий документы для прохождения практики; подготовленные студентом материалы, подтверждающие выполнение заданий по практике. Все необходимые материалы, предусмотрены программой практики и индивидуальным заданием на практику, комплектуются в отчете в следующем порядке: – титульный лист; – внутренняя опись документов, находящихся в отчете; – задание на практику; – аттестационный лист по практике; – отчет о выполнении заданий по практике; – приложения к отчету.
--	---

	Типовое задание: Провести техническую инвентаризацию здания объекта с составлением элементов технического паспорта. 1 Произвести измерение здания и составить абрис здания; 2 По данным абриса вычертить план здания в масштабе 1:100; 3.Рассчитать площади помещений объекта и заполните таблицу: «Экспликация площади помещений» 4 Произвести исследование состояния конструкций здания и рассчитать физический износ здания в таблице «Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания» Критерии оценки: «Зачтено» практический опыт сформирован и представлен в отчете по учебной и производственной практикам. Отчеты выполнены в срок, оформлены в соответствии с требованиями, содержание соответствует заданию на практику, индивидуальное задание полностью раскрыто. «Незачтено» практический опыт не сформирован или представлен не в полном объеме в отчете по учебной и/или производственной практикам. Отчеты не выполнены в срок, оформление не соответствует требованиям, содержание не соответствует заданию на практику, индивидуальное задание не раскрыто.								
ПП.02 Производственная практика (4 семестр)									
ПК 2.1, ПК 2.2 ПК 2.3, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 07, ОК 09. Н 2.1.1 Н 2.1.2 Н 2.1.3	Отчет по производственной практике представляет собой комплект материалов, включающий документы для прохождения практики; подготовленные студентом материалы, подтверждающие выполнение заданий по практике. Все необходимые материалы, предусмотрены программой практики и индивидуальным заданием на практику, комплектуются в отчете в следующем порядке: – титульный лист; – внутренняя опись документов, находящихся в отчете – задание на практику; – аттестационный лист по практике; – отчет о выполнении заданий по практике; – дневник о выполненных заданиях; – приложения к отчету. Типовое задание: 1. Выполнить замеры земельного участка со всеми существующими объектами недвижимости на нем. 2. Вычертить в программе «Компас» в масштабе 1:100 земельный участок и существующие объекты недвижимости; 3. Заполнить таблицы с технико-экономическими показателями Таблица 1 Техничко-экономические показатели (баланс участка) <table border="1" data-bbox="284 1727 1027 1883"> <tr> <th>Наименование</th><th>Площадь</th></tr> <tr> <td>Площадь участка</td><td></td></tr> <tr> <td>Площадь застройки</td><td></td></tr> <tr> <td>Коэффициент застройки</td><td></td></tr> </table> Критерии оценки: «Зачтено» практический опыт сформирован и представлен в отчете по учебной и производственной практикам. Отчеты выполнены в срок, оформлены в соответствии с	Наименование	Площадь	Площадь участка		Площадь застройки		Коэффициент застройки	
Наименование	Площадь								
Площадь участка									
Площадь застройки									
Коэффициент застройки									

	требованиями, содержание соответствует заданию на практику, индивидуальное задание полностью раскрыто. «Незачтено» практический опыт не сформирован или представлен не в полном объеме в отчете по учебной и/или производственной практикам. Отчеты не выполнены в срок, оформление не соответствует требованиям, содержание не соответствует заданию на практику, индивидуальное задание не раскрыто.
--	--

Критерии зачета с оценкой

«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.

«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.

«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки.

«Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.

4.2.2 Экзамен квалификационный

Оценочные средства промежуточной аттестации по профессиональному модулю – экзамену квалификационному

Код и наименование компетенций	Перечень оцениваемых умений, навыков (практического опыта)	Максимальный балл
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умение: распознавать и анализировать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходимые ресурсы; реализовывать составленный план;	3
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умение: использовать современное программное обеспечение, различные цифровые средства для решения профессиональных задач; проявлять культуру информационной безопасности при использовании информационно-коммуникационных технологий	2
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Умение: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;	2
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого	Умение: осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	2

производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях		
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умение: читать, понимать и находить необходимые технические данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;	2
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Умение: составлять проект выполнения обмерных работ;	2
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умение: проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты	2
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Умение: составлять технический план на объект капитального строительства	5
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Умение: формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ	5
ИТОГО		25,00

Задание 1. Практическое задание

Произвести обмер, обследование заданного здания, составить абрис и план здания. Подсчитать площадь здания и определить физический износ здания

Инструкция

1. Произвести измерение здания, нарисовать абрис
2. Вычернить план в масштабе
3. Подсчитать площади здания в таблице Экспликация площадей
4. Рассчитать физический износ в таблице

Задание 2. Практическое задание

Разработать схему планировочной организации земельного участка рассматриваемой территории

Критерии оценивания:

Оцениваемая ПК, ОК	Критерий оценивания (умения, навыки)	Описание оценки критерия		Максимальный балл оценки подкритерия	Вес подкритерия: не менее 1; - шаг 0,5;	Итоговый максимальный балл подкритерия
		Конкретные оцениваемые действия или набор	Описание результата выполнения конкретного			

		действий для оценки подкритерия	действия подкритерия в баллах	рия - 2 балла	не более 3	
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональн ой деятельности применительно к различным контекстам	распознават ь и анализиров ать задачу и/или проблему в профессион альном и/или социальном контексте; выделять её составные части; определять этапы решения задачи; составлять план действий; определять необходим ые ресурсы; реализовыв ать составленн ый план;	выделяет ключевые запросы и целенаправле нно проводит поиск релевантной информации	0 - определяет отдельные запросы, но поиск приводит к незначительным результатам; 1 – не всегда находит нужную или эффективную информацию; 2 – определяет необходимые ключевые запросы, последовательно осуществляет эффективный поиск нужной информации, обеспечивает полноту и точность найденных сведений;	2	1,5	3
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационны е технологии для выполнения задач профессиональн ой деятельности	использова ть современно е программн ое обеспечени е, различные цифровые средства для решения профессион альных задач; проявлять культуру информаци онной безопаснос ти при использова нии информаци	применяет цифровые средства при выполнении курсового проекта (работы)	0 – не владеет или владеет на недостаточном уровне цифровыми средствами; 1 – имеет некоторые затруднения в применении цифровых средств, не оказывающие значительное влияние на конечный результат; 2 – выбирает и эффективно использует разные цифровые инструменты и технологии для оптимизации своей профессиональной деятельности;	2	1	2

	онно-коммуникационных технологий					
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;	оформляет курсовой проект (работу) согласно требованиям	0 - не соблюдает правила оформления; 1 - частично соблюдает требования к оформлению; 2 - полностью соблюдает требования к оформлению;	2	1	2
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства;	извлекает необходимую техническую информацию из руководств любого формата для выполнения курсового проекта	0 - не способен извлечь нужную информацию из руководства, допускает грубые ошибки при интерпретации информации; 1 - способен частично извлекать требуемую информацию, однако допускает незначительные ошибки или пропускает важные детали; 2 - свободно и точно извлекает всю необходимую техническую информацию из любых форматов руководств, уверенно применяя её в рамках курсового проекта;	2	1	2
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией	читать, понимать и находить необходимые технические	Выполнять замеры в соответствии нормам законодательства	0 - не замерил 1 – замерил частично без соблюдения требований законодательства	2	1	2

государственном и иностранном языках	е данные и инструкции в руководствах в любом доступном формате;		2 - полностью замерил на соответствие требованиям законодательства			
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	составлять проект выполнения обмерных работ;	выполняет все необходимые действия (виды работ), связанных с оценкой территории поселений	0 - не составил алгоритм оценки территории 1 –алгоритм содержит ошибки и неточности 2 – алгоритм выполнен в полном объеме. верно	2	1	2
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты	составляет необходимые элементы отчета	0 - не составил элементы отчета оценки 1 –составил элементы оценки отчета не в полном объеме 2 – составил элементы отчета оценки в полном объеме	2	1	2
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	составлять технический план на объект капитального строительства	Анализирует и обрабатывает документы, относящиеся к элементам кадастрового дела	0 - не обработал документы надлежащим образом 1 –обработал документы не в полном объеме 2 - полностью обработал и оцифровал документы	2	2,5	5
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных	Заполняем реестры информационных систем	0 - не внесли данные надлежащим образом; 1 – допущены ошибки в реестре; 2 - полностью обработал и	2	2,5	5

	работ		оцифровал документы.			
--	-------	--	-------------------------	--	--	--

Для оценки образовательных достижений обучающихся применяется универсальная шкала, представленная в приложении 2.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении теоретических и практических/лабораторных занятий используются следующие педагогические технологии:

№ п/п	Название образовательной технологии (с указанием автора) / активные и интерактивные методы обучения	Цель использования образовательной технологии	Планируемый результат использования образовательной технологии	Описание порядка использования (алгоритм применения) технологии в практической профессиональной деятельности
1	Технология проблемного развивающего обучения (Дж.Дьюи, И.Лернер)	-формирование умений творчески мыслить, способность обучаться через создание проблемных ситуаций -активизация самостоятельной деятельности студентов. -обеспечение индивидуализации, вариативности обучения	Познавательный интерес Способность к самостоятельному приобретению знаний Способность вести поиск, анализ и преобразование информации Организация собственной деятельности Способность к самоанализу	1.Формирование малых групп 2.Ознакомление с теоретическим материалом, 3. Постановка (формулирование) проблемы, 4. Формулирование гипотезы, 5. Планирование и разработка алгоритма действий. 6. Поиск информации, ее анализ и синтез. 7. Подготовка сообщения, 8.Выступление с подготовленным сообщением, переосмысление результатов в ходе ответов на вопросы
2	Кейс-технология (Гарвардская школа бизнеса)	-повышению эффективности использования учебного времени за счет снижения доли репродуктивной деятельности -формирование умения обосновывать и защищать свою точку зрения -повышение интереса к изучаемой	Развитие логического, критического мышления Повышение мотивации к поиску новой информации Способность адаптации к изменяющейся экономической среде Развитие soft skills: умения работать в команде, убеждать и искать компромиссы.	1.Знакомство с кейсом, системой оценивания 2.Работа в малых группах -Проведение анализа ситуации -Постановка вопросов к обсуждению -Разработка вариантов решения -Принятие решения 3.Организация презентации решений малых групп. 4.Организация общей дискуссии

		проблеме -развитие навыков анализа и критического мышления -формирование навыков оценки альтернативных вариантов в условиях неопределенности		5. Рефлексия, обобщающий анализ.
3	Информационно-коммуникационные технологии (М.В. Моисеева. Е.С. Полат. М.В. Бухаркина	Развитие коммуникативных умений, умений работать с информацией	Изменение и неограниченное обогащение содержания образования.	1. Знакомство с заданием 2. Демонстрация примера выполнения задания. 3. Самостоятельный поиск информации обучающимися в соответствующих источниках (указывается адрес информационного доступа). 4. Систематизация информации, включая выбор правильной информации (данных). 5. Оформление задания в соответствии с эталоном
4	Технология сохранения и стимулирования здоровья Смирнов Н.К. 1.Динамическая пауза 2.Пальчиковая гимнастика 3.Артикуляционная гимнастика	Повышение результативности учебно-воспитательного процесса, формирование ценностных ориентации, направленных на сохранение и укрепление здоровья обучающихся	Формирование ценностного отношения обучающихся к своему здоровью, личный опыт здоровьесберегающей деятельности и основы безопасного поведения	Элементы гимнастики для глаз, дыхательной гимнастики и т. п. Проводится во время занятий по мере утомляемости обучающихся Продолжительность – 2-3 мин. Проветривание помещения.

Универсальная шкала перевода баллов в отметки по пятибалльной системе

Оценка	«2»	«3»	«4»	«5»
Отношение полученного количества баллов к максимально возможному (в %)	0,00 % - 49,99 %	50,00 % - 64,99 %	65,00 % – 89,99 %	90,00 % - 100,00 %
Количество баллов, полученных при защите курсового проекта (работы) (максимальный балл 25)	0 – 12,4	12,5 – 16,2	16,3 – 22,4	22,5 - 25
Количество баллов, полученных при сдаче экзамена по профессиональному модулю, в т.ч. в форме демонстрационного экзамена в рамках промежуточной аттестации / квалификационного экзамена (по каждой профессии) (максимальный балл 25)	0 – 12,4	12,5 – 16,2	16,3 – 22,4	22,5 - 25