

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет им.
Г.И.Носова»

Многопрофильный колледж



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

ДИСЦИПЛИНА

ОП.06 ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ

для студентов специальности

08.02.01.Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
базовой подготовки

Магнитогорск, 2017

ОДОБРЕНО

Предметно-цикловой комиссией
«Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений»

Председатель: В.Д. Чашемова

Протокол №7 от 14.03.2017 г.

Методической комиссией

Протокол №4 от 23 марта 2017 г.

Разработчик:

Л.Н. Шаркова, преподаватель МпК ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Методические указания по выполнению курсовой работы разработаны на основе рабочей программы дисциплины ОП.06 Экономика организации.

Содержание курсовой работы ориентировано на формирование общих и профессиональных компетенций по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 Общие положения	5
2.Структура курсовой работы.	6
3.Требования к оформлению пояснительной записки	7
4.Требования к изложению текста курсовой работы	7
5.Оформление иллюстраций и таблиц.....	8
6.Список использованных источников.....	9
7 Защита курсовой работы.	9
8 Критерии оценки курсовой работы.....	9
9 Список использованных источников.....	11
Приложение А Форма титульного листа.....	12
Приложение Б Форма задания.....	13
Приложение В Содержание	14
Приложение Г Состав курсовой работы.....	15
Приложение Д Локальная смета.....	16
Приложение Е Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ	17
Приложение И Пример расчета объектной сметы	22
Приложение К Техничко-экономические показатели курсовой работы	26

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические указания предназначены для студентов очной и заочной формы обучения в качестве регламентирующего материала по выполнению и предоставлению курсовой работы по дисциплине ОП.06 «Экономика организации» для специальности 08.02.01.Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (базовой подготовки)

Выполнение курсовой работы рассматривается как вид учебной деятельности по дисциплине «Экономика организации» и реализуется в пределах времени, отведенного на ее изучение (ФГОС п. 7.8).

Выполнение студентом курсовой проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений по общепрофессиональным и специальным дисциплинам;
- углубления теоретических знаний в соответствии с заданной темой;
- формирования умений применять теоретические знания при решении поставленных задач, использовать справочную, нормативную и научно-техническую литературу (формирование профессиональных компетенций);
- формирование общих и профессиональных компетенций – развитие творческой инициативы, дисциплинированности, целеустремленности, аккуратности, самостоятельности, ответственности и организованности.

1 Общие положения

В соответствии с рабочей программой дисциплины «Экономика организации» предусмотрено выполнение курсовой работы.

Курсовая работа является одним из основных видов учебной деятельности и формой контроля учебной работы студентов.

Продолжительность выполнения курсовой работы –20 часов. Курсовая работа осуществляется на заключительном этапе изучения учебной дисциплины «Экономика организации», в ходе которого формируются умения, ПК и ОК при решении задач, связанных со сферой профессиональной деятельности будущих специалистов.

В результате выполнения курсовой работы, Вы будете уметь:

- рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- оформлять основные документы по регистрации малых предприятий;
- составлять и заключать договоры подряда;
- использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт;
- в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;

Содержание курсовой работы ориентировано на формирование общих компетенций :

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;

ОК 3.Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность;

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности;

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями;

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчинённых), за результат выполнения заданий;

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации;

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности;

И овладению профессиональными компетенциями:

ПК 2.3. Проводить оперативный учет объемов выполняемых работ и расхода материальных ресурсов.

ПК 3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.

ПК 3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

ПК 3.3. Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

Процесс выполнения курсовой работы включает следующие этапы:

- 1 Изучение настоящих методических указаний.
- 2 Согласование темы с руководителем.
- 3 Формулировка цели и составление плана.
- 4 Сбор и обобщение материалов для теоретической части работы.
- 5 Разработка практической части, формулировка выводов.
- 6 Оформление списка литературы.
- 7 Составление презентации, подготовка к защите и защита курсовой работы.

Тематика курсовых работ разрабатывается преподавателями специальных дисциплин и принимается соответствующими предметно - цикловыми комиссиями. Контроль за выполнением разделов курсовой работы осуществляется преподавателем-консультантом, заведующим отделением и председателем ПЦК

Темами курсовой работы могут быть:

- расчет сметной стоимости промышленного здания;
- расчет сметной стоимости гражданского здания.
- расчет сметной стоимости жилого здания

2. Структура курсовой работы.

Структура курсовой работы включает:

- пояснительную записку.

Пояснительная записка включает в себя:

- титульный лист;
- задание;
- содержание;

- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованных источников;

3. Требования к оформлению пояснительной записки

Пояснительную записку выполняют на стандартных листах бумаги формата А4 (210х297 мм) в компьютерном варианте. Допускается одностороннее заполнение листов. С левой стороны оставляют поля шириной 20 мм для брошюровки, сверху, снизу и справа - 5 мм. Страницы пояснительной записки должны быть пронумерованы и сброшюрованы. В курсовой работе основную надпись (см. рис. 2) располагают на первой странице (после титульной), где указывается содержание записки. На последующих листах пояснительной записки основная надпись оформляется по приложению 3.

Оформление титульного листа приведено в 3 разделе «Содержание пояснительной записки».

Пояснительная записка должна составлять 30-40 страниц.

Требования к оформлению: интервал 1 или 1,5; шрифт Times New Roman, Gost A; размер шрифта текста – 12, заголовки – 16, 18; цвет – чёрный; начертание – по выбору.

4. Требования к изложению текста курсовой работы

Текст работы излагается кратким чётким языком. Терминология и обозначения должны соответствовать установленным стандартам, а при отсутствии стандартов - общепринятым нормам в научно - технической литературе.

В тексте работы не допускается:

- сокращение обозначений единиц физических величин, если они употребляются без цифр, за исключением единиц в головках и боковиках таблиц, в расшифровках формул;
- применять сокращение слов, кроме установленных правилами русской орфографии, а также соответствующими стандартами;
- применять индексы стандартов (ГОСТ, ОСТ) без регистрационного номера.

При изложении текста указаний числа с размерностью следует писать цифрами (например, подвесные краны грузоподъёмностью 3,2 т.), а без размерности - словами (например, пароизоляция из одного слоя рубероида).

Единица измерения физической величины одного и того же параметра в пределах пояснительной записки должна быть постоянной.

Значения символов, числовых коэффициентов, входящих в формулу приводятся непосредственно под формулой. Значение каждого символа пишется с новой строки в той же последовательности, в какой эти символы приведены в формуле. Первая строка символов должна начинаться со слова «где» без двоеточия после него.

Все формулы в пояснительной записке нумеруются арабскими цифрами в пределах раздела. Номер формулы состоит из номера раздела и порядкового номера формулы, разделённых точкой. Номер указывают с правой стороны листа на уровне формулы в круглых скобках, например:

$$S = a \times b, \quad (1)$$

где S- площадь здания, кв. м; a - длина здания, м; b- ширина здания, м.

Ссылки в тексте на номер формулы дают в скобках, например: «. в формуле (1).».

В примечаниях к тексту и таблицам указываются только справочные и поясняющие данные.

Если имеется одно примечание, его не нумеруют и после слова «Примечание» ставят точку.

Если примечаний несколько, после слова «Примечания» ставят двоеточие. Примечания в этом случае нумеруют арабскими цифрами с точкой, например:

Примечания: 1. _____
2. _____

В указаниях могут быть ссылки на стандарты, технические условия, другие документы и литературные источники, указанные в квадратных скобках.

Высота букв и цифр должна быть в пределах 5-7мм

5.Оформление иллюстраций и таблиц

Иллюстрации в указаниях располагают по возможности ближе к соответствующим частям текста.

Иллюстрации нумеруют в пределах раздела арабскими цифрами. Номер иллюстрации состоит из номера раздела и порядкового номера раздела и порядкового номера иллюстрации, разделённых точкой, например, «рисунок 3.1», «рисунок 3.2».

При необходимости иллюстрации могут иметь наименование и поясняющие данные (подрисуночный текст). Подрисуночный текст с номером рисунка помещают под иллюстрацией.

Цифровой материал оформляется в виде таблиц. Таблица может иметь тематический заголовок, который помещается над таблицей посередине. Все таблицы, если их несколько, нумеруются в пределах каждого раздела. Номер таблицы состоит из номера раздела и порядкового номера таблицы, разделённых точкой. Над левым верхним углом таблицы помещают надпись «Таблица» с указанием номера таблицы без знака «№». Слово «Таблица» при наличии тематического заголовка пишут над заголовком. Заголовки граф указываются в единственном числе. Высота строк таблицы должна быть не менее 8 мм.

Графу «№ п/п» в таблицу не включают. Для облегчения ссылок в тексте пояснительной записки допускается нумерация граф таблицы. Если цифровые или иные данные в графе таблицы не приводятся, то в графе ставят прочерк.

6.Список использованных источников

Список использованных источников указывается в соответствии с действующими нормами для научно - технической литературы.

Сведения о книгах (учебники, справочники и др.) должны включать: фамилию и инициалы автора, заглавие книги (без кавычек), год издания, объём в страницах.

7 Защита курсовой работы.

В процессе подготовки к защите студент готовит презентацию и доклад на 10 минут. В докладе должно быть раскрыто содержание курсовой работы, раскрыты главные положения, больше половины доклада должно быть посвящено практической части, заканчивается доклад выводами и предложениями.

Защита курсовой работы осуществляется на зачетном занятии перед комиссией, состоящей из преподавателей.

8 Критерии оценки курсовой работы

Курсовая работа оценивается по пятибалльной системе.

Критериями оценки курсовой работы по дисциплине являются:

- качество содержания работы (достижение сформулированной цели и решение задач исследования, полнота раскрытия темы, системность

подхода, нормативно-правовых актов, аргументированное обоснование выводов и предложений);

- соблюдение графика выполнения курсовой работы;
- соответствие содержания выбранной теме;
- соответствие содержания глав и параграфов их названию;
- логика, грамотность и стиль изложения;
- расчет экономической эффективности строительства
- внешний вид работы и ее оформление, аккуратность;
- соблюдение заданного объема работы;
- качество оформления рисунков, схем, таблиц;
- правильность оформления списка использованной литературы;
- ответы на вопросы при публичной защите работы.

Оценка **«отлично»** выставляется при выполнении курсовой работы в полном объеме; используется основная литература по проблеме, работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач, сформулированных в задании; на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения.

Оценка **«хорошо»** выставляется при выполнении курсовой работы в полном объеме; работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя; на большинство вопросов даны правильные ответы, защищает свою точку зрения достаточно обосновано.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется при выполнении курсовой работы в основном правильно, но без достаточно глубокой проработки некоторых разделов; студент усвоил только основные разделы теоретического материала и по указанию преподавателя (без инициативы и самостоятельности) применяет его практически; на вопросы отвечает неуверенно или допускает ошибки, неуверенно защищает свою точку зрения.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, когда студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них

Положительная оценка выставляется в ведомость и зачетную книжку. Студент, получивший неудовлетворительную оценку, должен доработать курсовую работу. В этом случае смена темы не допускается.

9 Список использованных источников

Основные источники:

1. Экономика строительства: Учебник/Г.М.Загидуллина, А.И.Романова - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт) ISBN 978-5-16-009658-
2. Экономика строительства: Учебное пособие / Плотников А. Н. - М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 288 с.: 60х90 1/16. - (Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-98281-296-4

Дополнительные источники:

- 1.Акимов В.В. Экономика отрасли (строительство): [Электронный ресурс]: учебник – ЭБС «ИНФРА-М», 2011. – Режим доступа: <http://www.znaniium.com/> - ISBN
- 2.Плотников А.Н. Экономика строительства: Учебное пособие – ЭБС «ИНФРА-М», 2012. – Режим доступа: <http://www.znaniium.com/> - ISBN
- 3.Справочник ЧелСЦена. Часть 1,2,3. – Челинформцентр, 2010.

Нормативная литература

1. ТЕР 81-02-01-2001. Земляные работы. Челинформцентр, 2002.
2. ТЕР 81-02-05-2001. Свайные работы. Челинформцентр, 2002.
3. ТЕР 81-02-06-2001. Бетонные и железобетонные конструкции (монолитные). Челинформцентр, 2002.
4. ТЕР 81-02-07-2001. Бетонные и железобетонные конструкции (сборные). Челинформцентр, 2002
5. ТЕР 81-02-09-2001. Строительные и металлические конструкции. Челинформцентр, 2002
6. ТЕР 81-02-10-2001. Деревянные конструкции. Челинформцентр, 2002.

Интернет-ресурсы:

- 1..Стандартное программное обеспечение: MSWindowsXP, текстовый редактор MSWord, редактор электронных таблиц MS Excel,

Приложение А
Форма титульного листа

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет
им. Г. И. Носова»
Многопрофильный колледж

ПЦК Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**КУРСОВАЯ РАБОТА
РАСЧЁТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по дисциплине _____

на тему: _____

Исполнитель: _____ студент _____ курса, группа _____

Руководитель: _____
(Ф.О.О., должность, уч. степень, уч. звание)

Работа допущена к защите “ _____ ” _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

Работа защищена “ _____ ” _____ 20 _____ г. с оценкой _____
(оценка) (подпись)

Магнитогорск, 20 _____

Приложение Б
Форма задания

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет
им. Г. И. Носова»
Многопрофильный колледж

КУРСОВАЯ РАБОТА

Тема: _____

Студент _____

Задание

Исходные данные: _____

Состав и содержание работы _____

Срок сдачи: «_____» _____ 201__ г.

Руководитель: _____ / _____
«_____» _____ 201__ г.

Задание получил: _____ / _____
«_____» _____ 201__ г.

Магнитогорск 20__

Приложение В

Содержание

Раздел 1. Теоретическая часть	стр.
Раздел 2. Расчетная часть	
2.1. Локальная смета на общестроительные работы	
2.2. Объектная смета на строительство здания	
2.3. ТЭП	
Список использованных источников	

Приложение Г

Состав курсовой работы

Раздел 1. Теоретическая часть

В теоретической части курсовой работы необходимо подобрать материал по направлениям:

1. особенности ценообразования в строительстве
2. состав сметной стоимости строительно-монтажных работ
3. состав прямых затрат и способ их определения
4. состав накладных расходов и способ их определения
5. виды сметной документации
6. методы расчета сметной стоимости строительства

Раздел 2. Расчетная часть

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД). Форма локальной сметы представлена в приложении 1.

Локальная смета составлена базисно-индексным методом по сметной нормативной базе 2000 года с применением индекса на момент составления сметы.

Размер накладных расходов определяется по приложению 2, сметной прибыли по приложению 3.

Приложение Д
Локальная смета

Форма №4

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи

№ _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего		эксплуатация машин	Затраты труда машинистов, чел.-ч.	
				оплата труда рабочих	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение Е

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

№№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1	2	3
1.	Земляные работы, выполняемые: - механизированным способом - с применением средств гидромеханизации - культуртехнические работы	50 50 52
2.	Горновскрышные работы	50
3.	Буровзрывные работы	82
4.	Скважины на воду	51
5.	Свайные работы Закрепление грунтов. Опускные колодцы	80 60
6.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве: - промышленном - жилищно-гражданском	65 77
7.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве: - промышленном - жилищно-гражданском (без КПД) - крупнопанельное домостроение	85 90 108

8.	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:	
	- промышленных	65
	- жилищно-гражданских	85
	- сельскохозяйственных	65
9.	Металлические конструкции	85
10.	Деревянные конструкции	63
11.	Полы	75
12.	Кровли	65
13.	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70
14.	Конструкции в сельском хозяйстве:	
	- металлические	85
	- железобетонные	70
	- каркаснообшивные	62
	- строительство теплиц	75
15.	Отделочные работы	55
16.	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод. канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83
17.	Электроосвещение зданий	60
18.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	89
19.	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	60
20.	Теплоизоляционные работы	70
21.	Автомобильные дороги	95
22.	Железные дороги	65
23.	Тоннели и метрополитены	60
24.	Мосты и трубы	80
25.	Аэродромы	85
26.	Трамвайные пути	63
27.	Линии электропередач	60
28.	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:	
	- прокладка и монтаж сетей связи	65
	- монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65
	- прокладка и монтаж междугородних линий связи	70
29.	Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы:	
	- в угольной промышленности	50
	- в других отраслях	50

30.	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50
31.	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65
32.	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65
33.	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85
34.	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60
35.	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65
36.	Берегоукрепительные работы	70
37.	Судовозные пути стапелей и слипов	65
38.	Подводно-строительные (водолазные) работы	65
39.	Промышленные печи и трубы	75
40.	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	90
41.	Скважины на нефть (включая морские условия)	65
42.	Скважины на газ (включая морские условия)	65
43.	Монтаж оборудования	60
44.	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60
45.	Электромонтажные работы: - на атомных электростанциях - на других объектах	68 65
46.	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50
47.	Устройство средств посадки самолётов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55
48.	Пусконаладочные работы	60

Приложение Ж

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

Виды строительных и монтажных работ	Нормативы Накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих -строителей и механизаторов	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3
Земляные работы, выполняемые: механизированным способом ручным способом с применением средств гидромеханизации по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	95 80 85 80	ГЭСН-2001-01 табл. 01-01-001...138; 01-02-001...011; табл. 01-02-055...064; табл. 01-01-144...155; табл. 01-02-017...049; 01-02-065...135;
Горновскрышные работы	101	ГЭСН-2001-02
Буровзрывные работы	110	ГЭСН-2001-03
Скважины	112	ГЭСН-2001-04
Свайные работы Опускные колодцы Закрепление грунтов	130 87 87	ГЭСН-2001-05, раздел 01 раздел 02 раздел 03
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве: промышленном жилищно-гражданском	105 120	ГЭСН-2001-06 раздел 01 (подразделы 1...14) раздел 01 (подразделы 16,17,18)
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве: промышленном жилищно-гражданском	130 155	ГЭСН-2001-07 разделы 01...04,06,07 и табл. 07-08-002, 003; раздел 05 и табл. 07-08-001,07-08-006;
Конструкции из кирпича и блоков	122	ГЭСН-2001-08
Строительные металличе-	90	ГЭСН-2001-09

ские конструкции		
Деревянные конструкции	118	ГЭСН-2001-10
Полы	123	ГЭСН-2001-11
Кровли	120	ГЭСН-2001-12
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90	ГЭСН-2001-13
Конструкции в сельском строительстве: металлические железобетонные	90 130	ГЭСН-2001-14
Отделочные работы	105	ГЭСН-2001-15
Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128	ГЭСН-2001-16 ГЭСН-2001-17 ГЭСН-2001-18 ГЭСН-2001-19 ГЭСН-2001-20
Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	ГЭСН-2001-21
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	ГЭСН-2001-22 ГЭСН-2001-23 ГЭСН-2001-24
Магистральные и промышленные трубопроводы	120	ГЭСН-2001-25
Теплоизоляционные работы	100	ГЭСН-2001-26

Объектная смета составлена по форме №3 «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-1.99; ТСНБ-2001.

Приложение И

Пример расчета объектной сметы

Объектная смета									
на строительство "Тепловозо-вагонного депо на 1 стойло"									
Стоимость объекта 17868,58 тыс.руб.									
Сметная заработная плата 823,8446тыс.руб.									
Стоимость 1 м3 1077,356 руб.									
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Сметная зарплата, тыс.руб.	Стоимость 1м3 ,руб. (П.8/Vздания)
			строительных работ	монтажных работ	оборудова- ния,прис пособле- ния и инвента- ря	прочие затраты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Локаль- ная смета №1	Общестроительные работы	12123,15 9				12123,15 9	552,137	3600,582
2	Расчет 1	Сантехнические работы - 4,5% 12123,159*0,045=545,542; 552,137*0,045=24,846		545,542			545,542	24,846	32,893
3	Расчет 2	Электромонтажные работы - 2,5% 12123,159*0,025=303,079; 552,137*0,025=13,803		303,079			303,079	13,803	18,274
4	Расчет 3	Радио и телефон - 0,7% 12123,159*0,007=84,862; 552,137*0,007=3,865		84,862			84,862	3,865	5,117
5	Расчет 4	Монтаж оборудования - 0,5% 12123,159*0,005=60,616; 552,137*0,005=2,761		60,616			60,616	2,761	3,655
6	Расчет 5	Стоимость оборудования - 1% 12123,159*0,01=121,232			121,232		121,232		7,309

		Итого	12123,159	994,099	121,232		13238,490	597,412	798,193
	ГСН 81-05-2001 таб.12,п.5,9	Средства на покрытие лимитированных затрат					0,000		0,000
7		Временные здания и сооружения - 2,7% $12123,159 * 0,027 = 327,325$ $; 994,099 * 0,027 = 26,841$	327,325	26,841			354,166		21,354
8		Сметная зарплата - 19% $354,166 * 0,19 = 67,292$						67,292	
		Итого с временными зданиями и сооружениями	12450,484	1020,940	121,232		13592,656	664,704	819,547
9	ГСН 81-05-2001 таб.14,п.7,2	Удорожание в зимнее время - 3,3% $12450,484 * 0,033 = 410,866$ $1020,940 * 0,033 = 33,691$	410,866	33,691			444,557		26,804
10		Сметная зарплата - 30,4% $444,557 * 0,304 = 135,145$						135,145	
		Итого с зимними удорожаниями	12861,350	1054,631	121,232		14037,213	799,849	846,350
		Прочие затраты							

11	Методическое пособие по определению сметной стоимости строительства	Премия за ввод объекта в действие - 1,42% $(12861,350+1054,631)*0,0142=197,607$				197,607	197,607	11,914
12		Добровольное страхование - 2% $(12861,350+1054,631)*0,02=278,320$				278,320	278,320	16,781
		Итого с прочими затратами	12861,350	1054,631	121,232	475,927	14513,139	875,046
13	Методическое пособие по определению сметной стоимости строительства	Технический надзор - 1,1% $14513,139*0,011=159,645$				159,645	159,645	9,626
14		Авторский надзор за строительством = 0,08% $14513,139*0,0008=29,026$				29,026	29,026	1,750
		Итого	12861,350	1054,631	121,232	664,597	14701,810	886,421
15	Методическое пособие по определению сметной стоимости строительства	Резерв средств на непредвиденные расходы - 3% $12861,350*0,03=385,841$; $1054,631*0,03=31,639$; $121,232*0,03=3,637$; $664,597*0,03=19,938$; $799,949*0,03=23,995$	385,841	31,639	3,637	19,938	441,054	26,593

		Всего по объектной смете	13247,191	1086,270	124,869	684,535	15142,864	823,845	913,014
16		Налог на добавленную стоимость - 18% 15142,864*0,18=2725,716					2725,716		164,342
		Сметная стоимость объекта с НДС					17868,580	823,845	1077,356

Приложение К
Технико-экономические показатели курсовой работы

№ п/п	наименование показателя	ед. изм.	кол - во
1	площадь застройки	м ²	
2	площадь здания	м ²	
3	Строительный объем здания	МЗ	
4	Сметная стоимость объекта	Тыс.руб.	
5	Сметная стоимость общестроительных работ	Тыс.руб.	
6	Стоимость 1 м2 площади застройки	Руб./м2	
7	Стоимость 1 м2 площади здания	Руб./м2	
8	Стоимость 1 м3 объема здания	Руб./м ³	
9	Трудоемкость строительства	Чел-день	
10	Трудоемкость строительства 1 м3 здания	Чел-день/м3	
11	Уровень механизации земляных работ	%	