



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И.
Носова»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСАиИ
М.М. Суровцов

04.02.2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

***ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ***

Направление подготовки (специальность)
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль/специализация) программы
Управление пространственным развитием городов

Уровень высшего образования - магистратура

Форма обучения
очная

| | |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Институт/ факультет | Институт строительства, архитектуры и искусства |
| Кафедра | Урбанистики и инженерных систем |
| Курс | 1 |
| Семестр | 1 |

Магнитогорск
2026 год

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
Урбанистики и инженерных систем
15.01.2026, протокол № 5

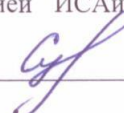
Зав. кафедрой



М.М. Суровцов

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСАиИ
04.02.2026 г. протокол № 4

Председатель



М.М. Суровцов

Рабочая программа составлена:
доцент кафедры кафедры УиИС, канд. техн. наук



Ю.А. Морева

Рецензент:
исполнительный директор ООО "МЕТАМ" , канд. техн. наук



Г.А. Павлова

Лист актуализации рабочей программы

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Урбанистики и инженерных систем

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____ М.М. Суровцов

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2028 - 2029 учебном году на заседании кафедры Урбанистики и инженерных систем

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____ М.М. Суровцов

1 Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины «Порядок подготовки проектной документации в градостроительстве» являются формирование у обучающихся знаний о видах градостроительной документации, основных требованиях к ее оформлению, а также навыков комплектации градостроительной документации.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Порядок подготовки проектной документации в градостроительстве входит в часть учебного плана формируемую участниками образовательных отношений образовательной программы.

Для изучения дисциплины необходимы знания (умения, владения), сформированные в результате изучения дисциплин/ практик:

Изучение дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин по программе бакалавриата: "Основы территориально-пространственного развития городов", "Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства", "Правовое регулирование градостроительной деятельности"

Знания (умения, владения), полученные при изучении данной дисциплины будут необходимы для изучения дисциплин/практик:

Производственная - технологическая практика

Основы управления проектной деятельностью

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля) и планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины (модуля) «Порядок подготовки проектной документации в градостроительстве» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

| Код индикатора | Индикатор достижения компетенции |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-6 | Способен внедрить и вести контроль по стандартизации деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС |
| ПК-6.1 | Осуществляет стандартизацию деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС |

4. Структура, объём и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетных единиц 36 академических часов, в том числе:

- контактная работа – 16,1 академических часов;
- аудиторная – 16 академических часов;
- внеаудиторная – 0,1 академических часов;
- самостоятельная работа – 19,9 академических часов;
- в форме практической подготовки – 0 академических часов;

Форма аттестации - зачет

| Раздел/ тема дисциплины | Семестр | Аудиторная контактная работа (в академических часах) | | | Самостоятельная работа студента | Вид самостоятельной работы | Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации | Код компетенции |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| | | Лек. | лаб. зан. | практ. зан. | | | | |
| 1. 1. Назначение и виды градостроительной документации | | | | | | | | |
| 1.1 Градостроительная документация федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня | 1 | | | 3 | 3 | Поиск дополнительной информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). | Устный опрос | ПК-6.1 |
| Итого по разделу | | | | 3 | 3 | | | |
| 2. 2. Состав и содержание градостроительной документации. Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений | | | | | | | | |
| 2.1 Генеральная схема расселения на территории РФ. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ. Консолидированные схемы градостроительного планирования. Территориальные комплексные схемы градостроительного | 1 | | | 3 | 4 | Поиск дополнительной информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). Подготовка доклада | Устный опрос. Выступление с докладами | ПК-6.1 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| планирования развития территорий районов, сельских округов. Генеральные планы. Проекты черты городских и сельских поселений | | | | | | | | |
| Итого по разделу | | | | 3 | 4 | | | |
| 3. 3. Состав и содержание градостроительной документации. Градостроительная документация о застройке поселений | | | | | | | | |
| 3.1 Проект планировки. Проект межевания территорий. Проект застройки. | 1 | | | 3 | 4 | Поиск дополнительной информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). Подготовка доклада | Устный опрос. Выступление с докладами | ПК-6.1 |
| Итого по разделу | | | | 3 | 4 | | | |
| 4. 4. Согласование, экспертиза и утверждение градостроительной документации | | | | | | | | |
| 4.1 Общие требования. Порядок разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории РФ, консолидированных схем градостроительного планирования, территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ, генеральных планов, территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов, проектов черты городских и сельских поселений, градостроительной документации о застройке территорий поселений | 1 | | | 3 | 3 | Поиск дополнительной информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). Подготовка доклада | Устный опрос. Выступление с докладами | ПК-6.1 |
| Итого по разделу | | | | 3 | 3 | | | |
| 5. 5. Основные требования к заданию на разработку градостроительной документации | | | | | | | | |
| 5.1 Основные требования к заданию на разработку | 1 | | | 2 | 3 | Поиск дополнительной | Устный опрос. Выступление с | ПК-6.1 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений, градостроительной документации о застройке территорий поселений | | | | | | информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). Подготовка доклада | докладами | |
| Итого по разделу | | | | 2 | 3 | | | |
| 6. Общие требования к оформлению и хранению градостроительной документации | | | | | | | | |
| 6.1 Общие требования к оформлению градостроительной документации. Основные требования к хранению градостроительной документации | 1 | | | 2 | 2,9 | Поиск дополнительной информации по заданной теме (работа с библиографическим материалами, справочниками, каталогами). Подготовка доклада | Устный опрос. Выступление с докладами | ПК-6.1 |
| Итого по разделу | | | | 2 | 2,9 | | | |
| Итого за семестр | | | | 16 | 19,9 | | зачёт | |
| Итого по дисциплине | | | | 16 | 19,9 | | зачет | |

5 Образовательные технологии

Для реализации предусмотренных видов учебной работы в качестве образовательных технологий в преподавании дисциплины «Порядок подготовки проектной документации в строительстве» используются традиционная и модульно-компетентностная технологии.

Передача необходимых теоретических знаний и формирование основных представлений по курсу происходит с использованием мультимедийного оборудования.

В ходе практических работ выполняются групповые или индивидуальные задания по пройденной теме. Самостоятельная работа стимулирует студентов к самостоятельной проработке в процессе подготовки к устному опросу, докладу и итоговой аттестации.

6 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Представлено в приложении 1.

7 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Представлены в приложении 2.

8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) Основная литература:

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515075> (дата обращения: 01.04.2026).

2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515498> (дата обращения: 01.04.2026).

б) Дополнительная литература:

1. Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206957>.

2. Ковалев, Н. С. Основы градостроительства и планировки населенных мест : учебное пособие / Н. С. Ковалев ; под редакцией Н. С. Ковалева. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 263 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/181766>

в) Методические указания:

1. Ковалев, Н. С. Основы градостроительства и планировки населенных мест : учебное пособие / Н. С. Ковалев ; под редакцией Н. С. Ковалева. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 263 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/181766>

г) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Программное обеспечение

| Наименование ПО | № договора | Срок действия лицензии |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|
| 7Zip | свободно распространяемое ПО | бессрочно |
| Браузер Mozilla Firefox | свободно распространяемое ПО | бессрочно |
| Браузер Yandex | свободно распространяемое ПО | бессрочно |
| FAR Manager | свободно распространяемое ПО | бессрочно |

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

| Название курса | Ссылка |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Национальная информационно-аналитическая система – Российский индекс научного цитирования (РИНЦ) | URL: https://elibrary.ru/project_risc.asp |
| Российская Государственная библиотека. Каталоги | https://www.rsl.ru/ru/4readers/catalogues/ |
| Электронные ресурсы библиотеки МГТУ им. Г.И. Носова | https://host.megaprolib.net/MP0109/Web |

9 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

Помещения для самостоятельной работы: Персональные компьютеры с пакетом MS Office, выходом в Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Аудитории для практических занятий, групповых индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: Демонстрационные стенды, плакаты, наглядные пособия.

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: Шкафы и стеллажи для хранения учебно-методической документации, учебного оборудования и учебно-наглядных пособий; инструменты и оборудование для обслуживания

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

По дисциплине «Порядок подготовки проектной документации в градостроительстве» предусмотрена внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся осуществляется в виде изучения литературы по соответствующему разделу с проработкой материала; подготовки к практическим занятиям и докладам.

Примерные темы докладов:

1. Генеральная схема расселения на территории РФ.
2. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ.
3. Консолидированные схемы градостроительного планирования.
4. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.
5. Генеральные планы.
6. Проекты черты городских и сельских поселений
7. Проект планировки.
8. Проект межевания территорий.
9. Проект застройки.
10. Порядок разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории РФ.
11. Порядок разработки и согласования консолидированных схем градостроительного планирования.
12. Порядок разработки и согласования территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ.
13. Порядок разработки и согласования генеральных планов.
14. Порядок разработки и согласования территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.
15. Порядок разработки и согласования проектов черты городских и сельских поселений.
16. Порядок разработки и согласования градостроительной документации о застройке территорий поселений
17. Требования к заданию на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений.
18. Требования к заданию на разработку градостроительной документации о застройке территорий поселений.
19. Требования к оформлению градостроительной документации.
20. Требования к хранению градостроительной документации.
21. Требования к оформлению градостроительной документации.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

| Код индикатора | Индикатор достижения компетенции | Оценочные средства |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-6: Способен внедрить и вести контроль по стандартизации деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС | | |
| ПК-6.1 | Осуществляет стандартизацию деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС | Вопросы к зачету 1 Градостроительная документация. 2 Территориальное планирование. 3 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 4 Градостроительная документация. 5 Градостроительное зонирование. 6 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 7 Градостроительная документация. 8 Планировка территории. 9 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 10 Проект планировки. 11 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 12 Проект межевания. 13 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 14 ГПЗУ. 15 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 16 Постановление. |

б) Порядок проведения промежуточной аттестации, показатели и критерии оценивания:

Промежуточная аттестация по дисциплине «Порядок подготовки проектной документации в градостроительстве» за 1 семестр включает теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень усвоения обучающимися знаний. Проводится в форме зачета.

Показатели и критерии оценивания зачета:

- на оценку «зачтено» – обучающийся демонстрирует достаточный уровень сформированности компетенций: основные знания, умения освоены не менее чем на 50%, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
- на оценку «не зачтено» – обучающийся демонстрирует знания не более 40% теоретического материала, допускает существенные ошибки, не может показать интеллектуальные навыки решения простых задач.