



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И.
Носова»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСАиИ
М.М. Суровцов

18.04.2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

***НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ***

Направление подготовки (специальность)
07.04.01 Архитектура

Направленность (профиль/специализация) программы
Экологическая архитектура зданий и сооружений

Уровень высшего образования - магистратура

Форма обучения
очная

Институт/ факультет	Институт строительства, архитектуры и искусства
Кафедра	Архитектуры и изобразительного искусства
Курс	1
Семестр	2

Магнитогорск
2025 год

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - магистратура по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 520)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
Архитектуры и изобразительного искусства

20.03.2025, протокол № 7

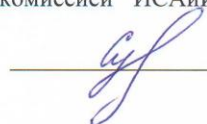
Зав. кафедрой



О.А. Ульчицкий

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСАиИ
18.04.2025 г. протокол № 6

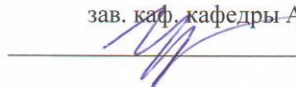
Председатель



М.М. Суровцов

Рабочая программа составлена:

зав. каф. кафедры АиИИ, канд. архитектуры



Ульчицкий О.А.

Рецензент:

главный архитектор ООО "Архивариус", канд. архитектуры



Гребенщиков К.Н.

Лист актуализации рабочей программы

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Архитектуры и изобразительного искусства

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____ О.А. Ульчицкий

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Архитектуры и изобразительного искусства

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____ О.А. Ульчицкий

1 Цели освоения дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины "Правовое регулирование градостроительной деятельности" являются: формирование у студентов знаний, позволяющих ориентироваться в законодательстве и использовать в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в области архитектуры и градостроительства

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Нормативно-правовые основы профессиональной деятельности входит в обязательную часть учебного плана образовательной программы.

Для изучения дисциплины необходимы знания (умения, владения), сформированные в результате изучения дисциплин/ практик:

Основы научной коммуникации

Экологические нормативы и стандарты в архитектуре

Знания (умения, владения), полученные при изучении данной дисциплины будут необходимы для изучения дисциплин/практик:

Производственная - научно-исследовательская работа

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

Производственная - преддипломная практика

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля) и планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины (модуля) «Нормативно-правовые основы профессиональной деятельности» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Код индикатора	Индикатор достижения компетенции
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
УК-4.1	Устанавливает контакты и организует общение в соответствии с потребностями совместной деятельности, используя современные коммуникационные технологии
УК-4.2	Составляет деловую документацию, создает различные академические или профессиональные тексты на русском и иностранном языках
УК-4.3	Представляет результаты исследовательской и проектной деятельности на различных публичных мероприятиях, участвует в академических и профессиональных дискуссиях на русском и иностранном языках
ОПК-5	Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности
ОПК-5.1	Участвует в разработке заданий на проектирование, инновационного, концептуального, междисциплинарного и специализированного характера; в проведении предпроектных, проектных и постпроектных исследований
ОПК-5.2	Определяет допустимые варианты изменений разрабатываемых архитектурных решений при согласовании с разрабатываемыми решениями по другим разделам проектной документации
ОПК-5.3	Использует приемы и методы согласования архитектурных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации

4. Структура, объём и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц 180 акад. часов, в том числе:

- контактная работа – 45 акад. часов;
- аудиторная – 42 акад. часов;
- внеаудиторная – 3 акад. часов;
- самостоятельная работа – 99,3 акад. часов;
- в форме практической подготовки – 0 акад. час;
- подготовка к экзамену – 35,7 акад. час

Форма аттестации - экзамен

Раздел/ тема дисциплины	Семестр	Аудиторная контактная работа (в акад. часах)			Самостоятельная работа студента	Вид самостоятельной работы	Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Код компетенции
		Лек.	лаб. зан.	практ. зан.				
1. Раздел Основы правового регулирования градостроительной деятельности								
1.1 Тема Законодательство о градостроительной деятельности.	2	2		4	6	- самостоятельное изучение и конспектирование дополнительного материала	Текущий контроль успеваемости - оценка конспектов дополнительного материала - устный опрос	
1.2 Тема Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе		2		4	6	- работа с цифровыми информационными ресурсами	Текущий контроль успеваемости - оценка работы с цифровыми информационными ресурсами - устный опрос	
1.3 Тема Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности		2		4	6	- работа с цифровыми информационными ресурсами	Текущий контроль успеваемости - оценка работы с цифровыми информационными ресурсами - устный опрос	
1.4 Тема Информационное обеспечение градостроительной деятельности		1		4	5	- работа с цифровыми информационными ресурсами	Текущий контроль успеваемости - оценка работы с цифровыми	

							информационным и ресурсами - устный опрос	
Итого по разделу		7		16	23			
2. Раздел Основы правового регулирования основных видов градостроительной деятельности								
2.1 Тема Градостроительное зонирование	2	2		4	6	- разбор конкретных правовых ситуаций;	Текущий контроль успеваемости - оценка результатов разбора конкретных правовых ситуаций - устный опрос	
2.2 Тема Планировка территории		3		4	6	- работа с цифровыми информационными ресурсами	Текущий контроль успеваемости Текущий контроль успеваемости - оценка работы с цифровыми информационными ресурсами - устный опрос	
2.3 Тема Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства		2		4	6	- разбор конкретных правовых ситуаций	Текущий контроль успеваемости - оценка результатов разбора конкретных правовых ситуаций - устный опрос	
2.4 Тема Комплексное развитие территории		2		4	6	- работа с цифровыми информационными ресурсами	Текущий контроль успеваемости - оценка работы с цифровыми информационными ресурсами - устный опрос	
Итого по разделу		9		16	24			
3. Раздел Особенности юридической ответственности в сфере градостроительной деятельности								
3.1 Тема Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	2	2		4	6	- разбор конкретных правовых ситуаций	Текущий контроль успеваемости - оценка результатов разбора конкретных правовых	

							ситуаций - устный опрос	
Итого по разделу		2		4	6			
Итого за семестр		18		36	53		экзамен	
Итого по дисциплине		18		36	53		экзамен	

5 Образовательные технологии

Для реализации предусмотренных видов учебной работы в качестве образовательных технологий в преподавании дисциплины используются традиционные образовательные технологии, а также активные и интерактивные формы проведения занятий.

Лекция может носить информационный, проблемный характер, проводиться в форме беседы, что подразумевает под собой наличие эмоциональной обратной связи с целью вовлечения студентов к совместным рассуждениям, поиску решения поставленных вопросов, что позволяет осознанно усвоить правовой материал.

При проведении практических занятий может осуществляться устный опрос, разбор конкретных ситуаций, письменное тестирование, дискуссия, составление проектов юридических документов, чтение докладов.

Активные формы практических занятий:

Работа с контрольным тестом предполагает указание одного правильного ответа из нескольких представленных. Каждое задание оценивается в баллах. Для получения зачёта по контрольному тесту необходимо набрать определённое количество баллов. По усмотрению преподавателя работа с контрольным тестом может предполагать использование нормативных правовых актов и текста лекции

Интерактивные формы практических занятий:

Разбор конкретных правовых ситуаций. При этой интерактивной форме используются сборники казусов (практикумы), содержащие задачи, составленные в основном из специально обработанных судебных дел. Каждая задача, включенная в практикум, должна иметь четкую методическую цель. Задачи должны быть связаны с разными вопросами, относящимися к теме, и должны быть решаемы с использованием рекомендованных правовых актов и литературы.

Самостоятельная работа стимулирует студентов в процессе подготовки домашних заданий, при разборе конкретных ситуаций на практических семинарах, при подготовке к контрольным работам и к итоговой аттестации (зачету).

6 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Представлено в приложении 1.

7 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Представлены в приложении 2.

8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) Основная литература:

Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. - М.: Издательство Юрайт, 2023. - 394 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/pravovoe-regulirovanie-zemelnyh-i-gradostroitelnyh-otnosheniy-оборот-i-ispolzovanie-nedvizhimosti-520009> - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-534-14317-1 (дата обращения: 01.05.2023).

Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования [Электронный ресурс] : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2023. - 249 с. - (Высшее образование). - Режим доступа: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-515075#page/1> - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-534-11611-3 (дата обращения: 02.05.2023).

б) Дополнительная литература:

Жуковский, Р. С. Основы градостроительства [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов по направлениям подготовки 07.03.01 и 07.04.01 «Архитектура» и 07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровни бакалавриата и магистратуры) / Р. С. Жуковский ; Алт. гос. техн. ун-т им. И.И. Ползунова. – Барнаул : АлтГТУ, 2022 – 131 с. : ил. – Режим доступа:

http://elib.altstu.ru/uploads/open_mat/2022/Zhukovskiy_OsnGradStr_up.pdf - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-7568-1409-5 (дата обращения: 02.05.2023).

Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.А. Потаев. - М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. - 432 с. : цв. ил. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Режим доступа: <https://znanium.com/read?id=422777>- Загл. с экрана. - ISBN 978-5-91134-808-3. (дата обращения: 02.05.2023).

в) Методические указания:

Методические рекомендации для самостоятельной работы студентов представлены в приложении 3.

г) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**Программное обеспечение**

Наименование ПО	№ договора	Срок действия лицензии
MS Office 2007 Professional	№ 135 от 17.09.2007	бессрочно
Браузер Mozilla Firefox	свободно распространяемое ПО	бессрочно
Браузер Yandex	свободно распространяемое ПО	бессрочно
Calculate Linux Desktop Xfce	свободно распространяемое ПО	бессрочно
FAR Manager	свободно распространяемое ПО	бессрочно

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Название курса	Ссылка
Электронные ресурсы библиотеки МГТУ им. Г.И. Носова	https://host.megaprolib.net/M/P0109/Web
Национальная информационно-аналитическая система – Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)	URL: https://elibrary.ru/project_risc.asp

9 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа:

- мультимедийные средства хранения, передачи и представления информации.
- комплекс тестовых заданий для проведения промежуточных и рубежных контролей.

Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:

- мультимедийные средства хранения, передачи и представления информации.
- комплекс тестовых заданий для проведения промежуточных и рубежных контролей.

Помещения для самостоятельной работы:

- персональные компьютеры с пакетом MS Office, выходом в Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования:

- шкафы для хранения учебно-методической документации, учебного оборудования и учебно-наглядных пособий.