

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И.Носова"  
Институт строительства, архитектуры и искусства

План одобрен Ученым советом вуза  
Протокол № 3

## РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство  
Профиль Экспертиза и управление недвижимостью

Кафедра: Управления недвижимостью и инженерных систем

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: академический бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 4г

+	Основной	Виды деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	изыскательская и проектно-конструкторская
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	производственно-технологическая и производственно-управленческая
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	экспериментально-исследовательская

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018

Учебный год 2018-2019

Образовательный стандарт № 201 от 12.03.2015

### СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

Начальник УМУ

Директор института

Заведующий кафедрой

Внешний рецензент



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Чукин М.В.

20 18 г.



Ковтулец А. В.  
Директор  
Эффективность



-	-	-	-	Форма контроля					з.е.		Итого акад. часов						Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закрепленная кафедра			
				Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	Сем. 1	Сем. 2	Сем. 3	Сем. 4	Сем. 5	Сем. 6	Сем. 7	Сем. 8	Код	Наименование		
-	Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код	Наименование	
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>																												
<b>Базовая часть</b>																												
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.01	История	1					4	4	144	144	54.15	51	54.15	35.7	4										22	Всеобщей истории
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.02	Иностранный язык	3	12				7	7	252	252	108.5	106	107.8	35.7	2	2	3								19	Иностранных языков по техническим направлениям
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.03	Философия	3					4	4	144	144	58.1	54	50.2	35.7			4								65	Философии
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.04	Экономика			3			3	3	108	108	55	54	53				3								69	Экономики и финансов
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.05	Правоведение		4				4	4	144	144	49.7	48	94.3				4								38	Права и культурологии
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.06	Культурология и межкультурное взаимодействие		1				4	4	144	144	51.95	51	92.05		4										38	Права и культурологии
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.07	Технология командообразования и саморазвития		2				3	3	108	108	37	36	71				3								51	Социальной работы и психолого-педагогического образования
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.08	Безопасность жизнедеятельности	4					4	4	144	144	51.9	48	56.4	35.7			4								45	Промышленной экологии и безопасности жизнедеятельности
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.09	Математика	12	3				10	10	360	360	205	195	83.6	71.4	3	4	3								10	Высшей математики
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.10	Физика	2	1				7	7	252	252	162.9	157	53.4	35.7	3	4									63	Физики
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.11	Химия		1				2	2	72	72	34.95	34	37.05		2										66	Химии
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.12	Начертательная геометрия и компьютерная графика	1		2			6	6	216	216	126.25	123	54.05	35.7	3	3									43	Проектирования и эксплуатации металлургических машин и оборудования
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.13	Информатика	2	1				5	5	180	180	92.15	88	52.15	35.7	2	3									20	Информатики и информационной безопасности
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.14	Теоретическая механика	3	2				7	7	252	252	150	144	66.3	35.7			4	3							58	Механики
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.15	Основы организации и управление в строительстве		6				3	3	108	108	43.5	42	64.5							3					55	Строительного производства
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.16	Основы архитектуры и строительных конструкций	4			4		5	5	180	180	85.4	80	58.9	35.7				5							42	Проектирования зданий и строительных конструкций
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.17	Технологические процессы в строительстве	5					4	4	144	144	76.1	72	32.2	35.7					4						55	Строительного производства
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.18	Строительные материалы	4					5	5	180	180	83.9	80	60.4	35.7				5							55	Строительного производства
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.19	Экономика в строительстве		4				3	3	108	108	49.7	48	58.3					3							62	Управления недвижимостью и инженерных систем
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.20	Техническая эксплуатация и реконструкция зданий	8					4	4	144	144	35.85	33	72.45	35.7									4		42	Проектирования зданий и строительных конструкций
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.21	Инженерные системы и оборудование зданий		3	4			6	6	216	216	139.6	136	76.4					3	3						62	Управления недвижимостью и инженерных систем
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.22	Физическая культура и спорт		3				2	2	72	72	19	18	53					2							53	Спортивного совершенствования
<input type="checkbox"/>	+	Б1.Б.ДВ.01	<b>Элективные дисциплины по физической культуре и спорту</b>																									
<input type="checkbox"/>	-	Б1.Б.ДВ.01.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту			12345678					328	328	260.8	260	67.2												53	Спортивного совершенствования
<input type="checkbox"/>	-	Б1.Б.ДВ.01.02	Адаптивные курсы по физической культуре и спорту			12345678					328	328	260.8	260	67.2												53	Спортивного совершенствования
									102	102	3672	3672	1770.6	1698	1401.6	499.8	23	23	21	24	4	3			4			
<b>Вариативная часть</b>																												
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.01	Проектная деятельность		5678				6	6	216	216	116.3	115	99.7						2	1	2	1			62	Управления недвижимостью и инженерных систем
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.02	Продвижение научной продукции		5				3	3	108	108	37	36	71						3						17	Научные сотрудники
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.03	Инженерное обеспечение строительства (геодезия, геология)	1	2				8	8	288	288	127	122	125.3	35.7	5	3									26	Геологии, маркшейдерского дела и обогащения полезных ископаемых
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.04	Строительная физика		3				3	3	108	108	55.9	54	52.1					3							42	Проектирования зданий и строительных конструкций
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.05	Сопrotивление материалов	4	3				6	6	216	216	125	120	55.3	35.7					3	3					58	Механики
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.06	Конструкции промышленных и гражданских зданий	6	5				6	6	216	216	100	96	80.3	35.7					3	3					42	Проектирования зданий и строительных конструкций
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.07	Оценка зданий и сооружений	6	5		6		8	8	288	288	144.2	138	108.1	35.7					4	4					62	Управления недвижимостью и инженерных систем
<input type="checkbox"/>	+	Б1.В.08	Техническая экспертиза		6				4	4	144	144	71.5	70	72.5									4			62	Управления недвижимостью и инженерных систем

-	-	-	-	Форма контроля					з.е.		Итого акад.часов						Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закрепленная кафедра			
				Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Эксперт ное	Факт	Эксперт ное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	Сем. 1	Сем. 2	Сем. 3	Сем. 4	Сем. 5	Сем. 6	Сем. 7	Сем. 8	Код	Наименование		
																	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.			з.е.	з.е.
	+	Б1.В.09	Ценообразование и сметное дело в строительстве	6	5			6	5	5	180	180	101	96	43.3	35.7							2	3			62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.10	Оценка бизнеса	8	7		8		6	6	216	216	143.9	138	36.4	35.7								3	3		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.11	Бухгалтерский учет	5					3	3	108	108	58.1	54	14.2	35.7							3				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.12	Воспроизводство объектов недвижимости			5			3	3	108	108	55	54	53								3				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.13	Управление недвижимостью	7			7		5	5	180	180	77.6	72	66.7	35.7									5		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1</b>		<b>8</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>56.2</b>	<b>55</b>	<b>87.8</b>											4		
	+	Б1.В.ДВ.01.01	Правовая экспертиза		8				4	4	144	144	56.2	55	87.8											4	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.01.02	Правовые основы управления недвижимостью		8				4	4	144	144	56.2	55	87.8											4	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2</b>		<b>8</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>44.65</b>	<b>44</b>	<b>99.35</b>											4		
	+	Б1.В.ДВ.02.01	Экологическая экспертиза		8				4	4	144	144	44.65	44	99.35											4	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.02.02	Экспертиза проектов в строительстве		8				4	4	144	144	44.65	44	99.35											4	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3</b>			<b>7</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>89</b>										4			
	+	Б1.В.ДВ.03.01	Финансы и кредит			7			4	4	144	144	55	54	89										4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.03.02	Финансы, денежное обращение и ипотека			7			4	4	144	144	55	54	89										4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4</b>		<b>7</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>75.2</b>	<b>72</b>	<b>33.1</b>	<b>35.7</b>									4			
	+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка машин и оборудования		7				4	4	144	144	75.2	72	33.1	35.7									4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.04.02	Оценка транспортных средств		7				4	4	144	144	75.2	72	33.1	35.7									4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5</b>		<b>8</b>	<b>7</b>		<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>216</b>	<b>216</b>	<b>143.9</b>	<b>138</b>	<b>36.4</b>	<b>35.7</b>									3	3		
	+	Б1.В.ДВ.05.01	Организация и оценка инвестиционной деятельности в строительстве		8	7		8	6	6	216	216	143.9	138	36.4	35.7									3	3	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.05.02	Управление инвестиционными проектами в строительстве		8	7		8	6	6	216	216	143.9	138	36.4	35.7									3	3	62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.06	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6</b>		<b>6</b>				<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>28.8</b>	<b>28</b>	<b>43.2</b>								2					
	+	Б1.В.ДВ.06.01	Основы риэлторской деятельности		6				2	2	72	72	28.8	28	43.2								2				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.06.02	Паспортизация жилищного фонда		6				2	2	72	72	28.8	28	43.2							2					62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.07	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7</b>		<b>7</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>57.2</b>	<b>54</b>	<b>51.1</b>	<b>35.7</b>									4			
	+	Б1.В.ДВ.07.01	Операции с недвижимостью и страхование		7				4	4	144	144	57.2	54	51.1	35.7									4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.07.02	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и в сделках с недвижимостью		7				4	4	144	144	57.2	54	51.1	35.7									4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.08	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8</b>			<b>7</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>71</b>										4			
	+	Б1.В.ДВ.08.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства			7			4	4	144	144	73	72	71										4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.08.02	Правовые основы законодательства в строительстве			7			4	4	144	144	73	72	71										4		62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.09	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.9</b>		<b>5</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>	<b>76.1</b>	<b>72</b>	<b>32.2</b>	<b>35.7</b>							4					
	+	Б1.В.ДВ.09.01	Автоматизированное проектирование объектов строительства		5				4	4	144	144	76.1	72	32.2	35.7							4				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.09.02	Расчёт строительных конструкций на ЭВМ		5				4	4	144	144	76.1	72	32.2	35.7						4					62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	+	Б1.В.ДВ.10	<b>Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.10</b>			<b>6</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>42.8</b>	<b>42</b>	<b>65.2</b>								3					
	+	Б1.В.ДВ.10.01	Оценка земельной собственности			6			3	3	108	108	42.8	42	65.2								3				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
	-	Б1.В.ДВ.10.02	Оценка собственности в жилищно-коммунальной сфере			6			3	3	108	108	42.8	42	65.2								3				62	Управления недвижимостью и инженерных систем
										<b>105</b>	<b>105</b>	<b>3780</b>	<b>3780</b>	<b>1865.35</b>	<b>1796</b>	<b>1486.25</b>	<b>428.4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>29</b>	<b>15</b>			
										<b>207</b>	<b>207</b>	<b>7452</b>	<b>7452</b>	<b>3635.95</b>	<b>3494</b>	<b>2887.85</b>	<b>928.2</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>19</b>			

**Блок 2.Практики**

**Вариативная часть**

-	-	-	-	Форма контроля					з.е.		Итого акад. часов						Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закрепленная кафедра			
				Экзамен	Зачет	Зачет оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Контакт часы	Ауд.	СР	Конт роль	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код	Наименование
<input type="checkbox"/>	+	Б2.В.01(У)	Учебная - практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности			2			3	3	108	108	3.7			104.3											26	Геологии, маркшейдерского дела и обогащения полезных ископаемых
<input type="checkbox"/>	+	Б2.В.02(У)	Учебная - ознакомительная практика			2			3	3	108	108	3.7			104.3											62	Управления недвижимостью и инженерных систем
<input type="checkbox"/>	+	Б2.В.03(П)	Производственная - практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности			46			15	15	540	540	6.2			533.8				6		9				62	Управления недвижимостью и инженерных систем	
<input type="checkbox"/>	+	Б2.В.04(П)	Производственная – преддипломная практика			8			3	3	108	108	1.3			106.7									3	62	Управления недвижимостью и инженерных систем	
											24	24	864	864	14.9		849.1			6		6		9		3		
											24	24	864	864	14.9		849.1			6		6		9		3		
<b>Блок 3. Государственная итоговая аттестация</b>																												
<b>Базовая часть</b>																												
<input type="checkbox"/>	+	Б3.Б.01	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	8					3	3	108	108	6.5	6	101.5										3	62	Управления недвижимостью и инженерных систем	
<input type="checkbox"/>	+	Б3.Б.02	Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы						6	6	216	216	15.5			200.5									6	62	Управления недвижимостью и инженерных систем	
											9	9	324	324	22	6	302								9			
											9	9	324	324	22	6	302								9			
<b>ФТД. Факультативы</b>																												
<input type="checkbox"/>	+	ФТД.В.01	Медиакультура		2				1	1	36	36	19	18	17												38	Права и культурологии
<input type="checkbox"/>	+	ФТД.В.02	Компьютерное моделирование в строительстве		5				2	2	72	72	37	36	35						2						62	Управления недвижимостью и инженерных систем
											3	3	108	108	56	54	52			1		2						
											3	3	108	108	56	54	52			1		2						